Ministarstvo pravosuđa i uprave
Republike Hrvatske

Veličina slova: A A A

Predmet: P-2421/2015 → sada P-1815/2018

Trgovački sud u Zagrebu

Puni uvid u podatke predmeta kroz e-komunikaciju (za stranke u postupku)

Stranke

Tuženik H.
Tužitelj F.

Vrsta predmeta

Parnica - ostalo

Tijek postupka

Datum pokretanja postupka	06.10.2015.
Datum posljednje dodjele	03.05.2016. - sudac/sutkinja Vjekoslav Zaninović
Datum donošenja odluke	26.04.2017.
Datum otpreme	28.04.2017.
Datum arhiviranja	-
Rok čuvanja spisa	-

Sudske radnje

Pripremno ročište	21.02.2017.	Održano
Pripremno ročište	25.04.2017.	Održano
Pripremno ročište	25.10.2018.	Održano

Podaci o odluci

Vrsta donesene odluke	Rješenje - prekid postupka
Datum pravomoćnosti odluke	12.05.2017.
Datum ovršnosti odluke	-

Dodatne informacije

Dodatni status predmeta	NE
Izjavljena žalba	NE
Spis na višem sudu	NE
Predmeti izvan eSpis-a	-

Vezani spisi

P-1815/2018 - promijenjen upisnik

Pismena

#	Datum	Tip pismena	Vrsta pismena	Prilozi	Podnositel / sud

1.	07.06.2018.	Odluka/dopis suda	Rjesenje - nastavak postupka	Ne	Sud
2.	30.05.2018.	Podnesak	Podnesak	Da	Ž.R.
3.	26.04.2017.	Odluka/dopis suda	Rješenje - prekid postupka	Ne	Sud
4.	25.04.2017.	Zapisnik	Zapisnik	Da	Sud
5.	21.02.2017.	Zapisnik	Zapisnik	Ne	Sud
6.	16.01.2017.	Odluka/dopis suda	Službena bilješka	Ne	Sud
7.	16.01.2017.	Podnesak	Podnesak tužitelja	Da	F.D.
8.	03.01.2017.	Podnesak	VD - Vraćena dostava	Ne	V.D.
9.	28.12.2016.	Odluka/dopis suda	Rješenje - upravljanje postupkom	Ne	Sud
10.	17.11.2016.	Podnesak	Podnesak tuženika	Ne	H.V.K.D.U.S
11.	05.05.2016.	Podnesak	Dopis	Ne	O.S.U.N.Z.
12.	04.02.2016.	Odluka/dopis suda	Rješenje - naplata pristojbe	Ne	Sud
13.	04.12.2015.	Podnesak	Odgovor na tužbu	Da	H.V.K.D.U.S
14.	19.11.2015.	Podnesak	Podnesak tuženika	Ne	H.V.K.D.U.S
15.	04.11.2015.	Podnesak	VD - Vraćena dostava	Ne	V.D.
16.	29.10.2015.	Odluka/dopis suda	Rješenje - upravljanje postupkom	Ne	Sud
17.	23.10.2015.	Odluka/dopis suda	Rješenje	Ne	Sud
18.	20.10.2015.	Podnesak	Podnesak tužitelja	Da	F.D.
19.	07.10.2015.	Odluka/dopis suda	Dopis	Ne	Sud
20.	07.10.2015.	Podnesak	Podnesak tužitelja	Da	F.D.
21.	06.10.2015.	Odluka/dopis suda	Nalog	Ne	Sud
22.	06.10.2015.	Podnesak	Tužba	Da	F.D.

Pismena

Preuzmi označena pismena predmeta Preuzmi sva pismena predmeta

Pismena su poredana od novijih prema starijima. Neaktivna pismena su označena kosim i precrtanim slovima. Ako je sadržaj pismena u digitalnom obliku pohranjen u eSpis informacijskom sustavu suda, možete ga preuzeti klikom na link preuzmi iz zadnje kolone tablice.

Oznaka	Datum	Vrsta / Opis	Podnositelj	Preuzimanje sadržaja
P-1815/2018-9	24.05.2021.	Podnesak - Podnesak tuženika	STEČAJNA MASA	preuzmi
P-1815/2018-9-1		Zk.ul. 2855 k.o. Blato Novo		preuzmi
P-1815/2018-9-2		Povijesni zk.ul. 2855 k.o. Blato Novo		preuzmi
P-1815/2018-9-3		Rješenje o dosudi-OAK Design d.o.o.		preuzmi
P-1815/2018-9-4		Zaključak o predaji-OAK Design d.o.o.		preuzmi
P-1815/2018-8	14.11.2018.	Podnesak - VD - Vraćena dostava	Vraćena dostava	
P-1815/2018-7	05.11.2018.	Podnesak - VD - Vraćena dostava	Vraćena dostava	
P-1815/2018-6	25.10.2018.	Odluka - Rješenje - prekid postupka		preuzmi
P-1815/2018-5	25.10.2018.	Zapisnik - Pripremno ročište		preuzmi
P-1815/2018-4	24.10.2018.	Podnesak - Podnesak tužitelja	FANMI d.o.o.	
P-1815/2018-4-1		dokumentacija		
P-1815/2018-3	23.10.2018.	Podnesak - Podnesak tužitelja	FANMI d.o.o.	
P-1815/2018-3-1		dokumentacija		
P-1815/2018-2	24.09.2018.	Podnesak - VD - Vraćena dostava	Vraćena dostava	
P-1815/2018-1	06.07.2018.	[redacted]5		

(3)

TRGOVAČKI SUD 22
U ZAGREBU
PRIMLJENO
06-10-2015
poštom — neposredno
u_____ primj._____ prilog
pristojba_____

ODVJETNICA
MIRELLA PAOLA FRLAN
JARUŠČICA 5A, 10000 ZAGREB
Br. Telefona/Fax : 01/888-71-80
Br.mobitela : 098/93-11-379
MB : 80435157
e-mail : mirelafrlan@yahoo.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, dana 05. listopada 2015. godine

TUŽITELJ : FANMI d.o.o., iz Zagreba, ~~II Anina~~ JARUŠČICA 5A 8., OIB : 59924858453, zatupano po odvjetnici Mirelli Paoli Frlan iz Zagreba, Jaruščica 5a

TUŽENIK : HANA-VOĆNJAK KUKLJAŠ D.O.O.-u stečaju, Kukljaš b.b., Vukojevci, OIB : 33965934267, zastupano po Stečajnom upravitelju Rupčić Željku iz Đakova, B.Adžije 58, OIB 31017026540

Radi : izdvajanje iz stečajne mase

VPS : 201.000,00 kn

TUŽBA

2x
1xpunomoć

I. Tužitelj je pravomoćnom i ovršnom Presudom Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br.P-5269/12 od 24.prosinca 2013.g., koja je pravomoćna i ovršna dne 08. kolovoza 2014.g. stekao pravo vlasništva nad nekretninama Tuženika upisanim kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno-knjižni odjel i to : 21/10000 dijela nekretnine, zk.čestice 1197/1, upisane u zk.uložak 2855 k.o.Blato Novo – dvosoban stan oznake S 408, u četvrtom (4) katu objekta S2, sa spremištem 116 u prizemlju objekta, Jaruščica 5a, neto korisne površine 52,70m2, etaža 642, 3/10000 dijela nekretnine, zk.čestice 1197/1, upisane u zk.uložak 2855 k.o. Blato Novo-garažnoparkirno mjesto oznake P41, u podrumu (-1)objekta S2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m2, etaža 368.

Dokaz : ftk pravomoćne i ovršne Presude Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk izvadak za opisane nekretnine

II. Bez obzira i na činjenicu postojanja pravomoćne i ovršne Presude Tužitelj se u posjedu opisanih nekretnina pod Ad.I. nalazi već četiri godine, sve režijske troškve vezano uz predmetnu nekretninu plaća upravo on i isti je Korisnik svih režijskih usluga adresa sjedišta Tužitelja je u opisanim nekretninama, te se i trenutno

provodi postupak povećanja temeljnog kapitala Tužitelja unosom u temeljni kapital opisanih nekretnina.

Dokaz : ftk računa komunalnih usluga, struje, čistoće

III. Nad Tuženikom je otvoren i provodi se stečajni postupak pred Naslovnim sudom posl.br. St- 811/13 . U spomenutom stečajnom postupku Tužitelj je podnio izlučni zahtjev o kojem je Tužitelj obaviješten da je Stečajni upravitelj izlučni zahtjev odbio, iako Tužitelj o navedenom u trenutku pisanja Tužbe ne raspolaže sa dokazom.

IV. Kako stečajni upravitelj koji sada zastupa Tuženika ne želi Tužitelju priznati njegovo izlučno pravo i izdvojiti nekretnine iz stečajne mase Tuženika, već iste prodaje u stečajnom postupku zajedno sa drugom imovinom Tuženika, stoga Tuženik koristeći svoje zakonom mu dato pravo, a sve u svrhu zaštite svog prava vlasništva podnosi ovu Tužbu.

V. Stečajni zakon Tužitelju omogućava podnošenje ove Tužbe iz razloga što se stvar-nekretnine-imovina čije se izlučenje iz stečajne mase traži ovosudnim postupkom, može izdvojiti od ostatka stečajne mase Tuženika i kao zasebni dio dosuditi Tužitelju.

Tužitelj predlaže Naslovnom sudu pa i zbog ogluhe i izostanka, da donese slijedeću

PRESUDU

I.Nalaže se Tuženiku da prizna Tužitelju izlučno pravo, te se iz stečajne mase Tuženika izdvajaju nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno-knjižni odjel i to : 21/10000 dijela nekretnine, zk.čestice 1197/1, upisane u zk.uložak 2855 k.o.Blato Novo – dvosoban stan oznake S 408, u četvrtom (4) katu objekta S2, sa spremištem 116 u prizemlju objekta, Jaruščica 5a, neto korisne površine 52,70m2, etaža 642, 3/10000 dijela nekretnine, zk.čestice 1197/1, upisane u zk.uložak 2855 k.o. Blato Novo-garažnoparkirno mjesto oznake P41, u podrumu (-1)objekta S2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m2, etaža 368.

II.Nalaže se tuženiku da tužitelju izda tabularnu ispravu podobnu za upis tužiteljevog prava vlasništva na navedenoj nekretnini, a koju će ispravu u protivnom zamijeniti ova presuda u roku od 8(osam) dana od dana pravomoćnosti.

III.Nalaže tuženiku da tužitelju nadoknadi parnični trošak, sve u roku od 15 dana pod prijetnjom ovrhe.

Tužitelj ujedno predlaže da Naslovni sud donese slijedeće

RJEŠENJE

Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižnom odjelu, **ZABILJEŽBA SPORA** između gore navedenih stranaka radi priznanja izlučnog prava, točnije radi prava na izdvajanje iz stečajne mase nad nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama zk.čestice 1197/1, upisane u zk.uložak 2855 k.o.Blato Novo – dvosoban stan oznake S 408, u četvrtom (4) katu objekta S2, sa spremištem 116 u prizemlju objekta, Jaruščica 5a, neto korisne površine 52,70m2, etaža 642, 3/10000 dijela nekretnine, zk.čestice 1197/1, upisane u zk.uložak 2855 k.o. Blato Novo-garažnoparkirno mjesto oznake P41, u podrumu (-1)objekta S2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m2, etaža 368.

ZA TUŽITELJA:
ODVJETNICA
MIRELLA PAOLA FRLAN

ODVJETNIK
Frlan Mirella Paola
Jaruščica 5a, 10000 ZAGREB
MB: 80435157

Trošak :

- Sastav obrazloženog podneska-tužbe: 5.000,00 kuna

Poslovni broj: 83-P-5269/12-7

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

PRESUDA NA TEMELJU PRIZNANJA

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu tog suda Blaženki Butigan Matić, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari tužitelja Fanmi d.o.o. iz Zagreba, II Anina 8, OIB: 59924858453, kojeg zastupa punomoćnica Mirella Paola Frlan, odvjetnica u Zagrebu, protiv tuženika Hana-Voćnjak Kukljaš d.o.o., Kukljaš b.b., Vukojevci, OIB: 33965934267, radi utvrđenja, dana 24. prosinca 2013.,

presudio je

I./ Utvrđuje se da je tužitelj Fanmi d.o.o. formalno pravno vlasnik nekretnine 21/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, upisane u zk. uložak 2855 k.o. Blato Novo - dvosoban stan oznake S 408, u četvrtom (4) katu objekta S2, sa spremištem 116 u prizemlju objekta, Jaruščica 5a, neto korisne površine 52,70 m2, etaža 642, 3/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, upisane u zk. uložak 2855/ k.o. Blato Novo - garažno parkirno mjesto oznake P41, u podrumu (-1) objekta S2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m2, etaža 368.

II./ Nalaže se tuženiku naknaditi tužitelju trošak parničnog postupka u iznosu od 250,00 kn (dvjesto pedeset kuna), a sve u roku od 15 dana pod prijetnjom ovrhe.

Obrazloženje

Tužitelj u tužbi od 31. srpnja 2012. navodi kako je sa tuženikom tijekom 2009. i 2010. bio u ugovornom poslovnom donosu temeljem kojeg mu je tuženik ostao dužan iznos od 499.189,27 kn, a da je u lipnju 2011. obavijestio tuženika da ukoliko mu u roku od 8 dana ne isplati potraživanje u cijelosti da će pokrenuti postupak isplate potraživanja sudskim putem nakon čega mu je tuženik ponudio sklapanje Aneksa Ugovora o poslovnoj suradnji na području uređenja voćnjaka i Ugovor o zakupu poslovnog prostora sa elementima kupoprodajnoj ugovora kao osiguranje tražbine. Međutim kupoprodajna cijena i stana i garažnog mjesta navedena u Ugovoru o zakupu poslovnog prostora od 1. lipnja 2011. utvrđena je u prevelikom iznosu odnosno u iznosu koji je odgovarao tuženiku obzirom je u isto vrijeme cijena kvadrata stana bila niža, te su se na istoj lokaciji stanovi prodavali po cijeni od 1.350,00 eura/m2, dok je za garažno mjesto cijena bila 3.000,00 eura, a ne kao što je to navedeno u spomenutom Ugovoru, a na koje uvjete je bio primoran pristati kako bi na bilo koji način osigurao svoje potraživanje, no kako mu tuženik protekom roka nije isplatio potraživanje predlaže da sud utvrdi kako je tužitelj formalno pravno vlasnik nekretnine opisane pod točkom I izreke presude.

Na ročištu od 16. travnja 2013. tužitelj je povukao prijedlog za izdavanjem privremene mjere u predmetnoj pravnoj stvari.

Tuženik je u podnesku od 13. rujna 2013. u cijelosti priznato tužbu i tužbeni zahtjev tužitelja, pa je bez daljnjeg raspravljanja, temeljem čl. 331. Zakona o parničnom postupku (NN br. 53/91., 91/92., 112/99., 117/03., 88/05., 84/08, 96/08., 123/08. i 57/11.), valjalo donijeti presudu na temelju priznanja kojom je prihvaćen tužbeni zahtjev i odlučiti kao pod točkom I izreke presude.

Poslovni broj: 83-P-5269/12-7

Odluka o parničnom trošku tužitelja temelji se na odredbi čl. 154 st. 2. ZPP u svezi odredbe čl. 155. ZPP-a, slijedom kojih je tužitelju dosuđen trošak parničnog postupka za sastav tužbe u iznosu od 250,00 kn, koliko je isti zatražio, a na osnovi Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika Tbr. 7., Tbr. 8., Tbr. 9. i Tbr. 42.

Visinu troškova zastupanja sud je dosudio imajući u vidu vrijednost predmeta spora i vrijednosti boda Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika u vrijeme poduzimanja pojedine parnične radnje.

Tužitelju je trošak parničnog postupka dosuđen u ukupnom iznosu od 250,00 kn, dok nakon troškovnika specificiranog u tužbi u daljnjem tijeku postupka, a imajući u vidu ostale poduzete parnične radnje tužitelj nije precizirao na jasan i određen način osnov i visinu troška, pa je stoga u pogledu parničnog troška tužitelja odlučeno kao u izreci ove presude pod točkom II.

U Zagrebu, 24. prosinca 2013. godine

Sudac
Blaženka Butigan Matić
B. Matić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove presude nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Županijskom sudu u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, pismeno, u četiri istovjetna primjerka, u roku od 15 dana od dana dostave prijepisa ove presude.

Presuda na temelju priznanja može se pobijati zbog bitnih povreda odredaba parničnog postupka iz čl. 354. st. 2. ZPP-a ili zbog toga što je izjava o priznanju dana u bitnoj zabludi ili pod utjecajem prisile ili prijevare (čl. 353. st. 3 ZPP-a).

DNA
- pun. tužitelja
- tuženiku

Rj:
- presuda nepravomoćna
- vidi upisnik "P"
- kal. 30 dana

Primljeno:
Pregledano:
Otpremljeno: 27-12-14 2008

P (
A HRVATSKA
GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
REB
etinac 303
83 P-5269/12
isa:
PARNIČNI POSTUPAK
avka koji se dostavlja:
4.12.2013
n:
rimatelja:
Flan, odv., Zagreb, pretinci

presuda pravomoćna i ovršna dana 8.9.14. g.
Zgb, 19.9.14

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

SUDSKA PISARNICA

Potvrđuje se da je preslika PRESUDE OD 24.12.2013.
sa 2 stranica, vjerna izvorniku/preslici uvezanoj
u spis posl. br. P-5269/12

U Zagrebu, 20.10./2014.

Ovlašteni službenik:

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

Odluka je pravomoćna i ovršna
dana 08.08.2014.
U Zagrebu, 20.10./2014.

Ovlašteni službenik:

HANA-VOĆNJAK KUKLJAŠ d.o.o.
za proizvodnju voća „u stečaju"
Vukojevci, Kukljaš bb
OIB 33965934267

Đakovo, 29. studeni 2015.godine

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
PRIJEMNA PISARNICA
Primljeno iz ruke-preko pošte, dne 04. 20
Predano na poštanski ured, dne 02.12. 20
Pošta u
Broj primjeraka prilogа
Vrijednost Primio:

Na broj: 90 P-2421/15

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa ulica 2/II
10000 Zagreb

TUŽITELJ: FANMI d.o.o., Zagreb, Jaruščica 5a, OIB 59924858453, zastupan po punomoćnici Mirelli Paoli Frlan, odvjetnici iz Zagreba, Jaruščica 5a

TUŽENIK: HANA-VOĆNJAK KUKLJAŠ d.o.o. za proizvodnju voća „u stečaju", Vukojevci, Kukljaš bb, OIB 33965934267, zastupana po stečajnom upravitelju Željku Rupčić iz Đakova, Božidara Adžije 58

ODGOVOR NA TUŽBU

Sukladno pozivu Trgovačkog suda u Zagrebu od 29. listopada 2015. godine tuženik u pravodobnom roku podnosi odgovor na tužbu tužitelja kojim u cijelosti osporava tužbu i tužbeni zahtjev te navodi kako slijedi:

I. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 13 St-811/13-10 od 20. rujna 2013. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom: HANA-VOĆNJAK KUKLJAŠ d.o.o. za proizvodnju voća, Vukojevci, Kukljaš bb, OIB 33965934267.
Točkom 6. navedenog rješenja pozvani su izlučni vjerovnici da u pismenom obliku obavijeste stečajnog upravitelja o svom izlučnom pravu sukladno čl. 54. st. 4. Stečajnog zakona.

Dokaz: preslika rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, broj 13 St-811/13-10

Člankom 79. st. 1. Stečajnog zakona je propisano da su izlučni vjerovnici osobe koje na temelju svog stvarnog ili osobnog prava mogu dokazati da neki predmet ne spada u stečajnu masu stečajnog dužnika.
Otvaranjem stečajnog postupka nad tuženikom, a uvidom u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu te u poslovne knjige dužnika utvrđeno je među ostalim da stečajnu masu stečajnog dužnika čine i slijedeće nekretnine:

642. ETAŽA 21/10000 suvlasničkog dijela nekretnine na kč. br. 1197/1 u naravi stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 i 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br 5 i 5/A i dvorište sa 10343 m2, upisano u zk.ul. 2855, poduložak 642 k.o. Blato Novo, kod

Općinskog građanskog suda u Zagrebu, što u naravi čini – dvosoban stan oznake S 408, u četvrtom katu objekta S 2, Jaruščica 5a, sa spremištem oznake spr 116 u prizemlju objekta, neto korisne površine 52,70 m2, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom

368. ETAŽA 3/10000 suvlasničkog dijela nekretnine na kč. br. 1197/1 u naravi stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 i 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br 5 i 5/A i dvorište sa 10343 m2, upisano u zk.ul. 2855, poduložak 368 k.o. Blato Novo, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, što u naravi čini – garažno parkirno mjesto oznake P-41 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m2, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom.

II. U odnosu na navedene nekretnine, u stečajnom postupku izlučni vjerovnik ovdje tužitelj je stečajnog upravitelja tuženika dopisom od dana 07. listopada 2013. godine zatražio izuzimanje predmetnih nekretnina iz stečajne mase tuženika.
Izlučni vjerovnik je svoj zahtjev temeljio na slijedećem:

- ugovoru o zakupu poslovnog prostora zaključenog dana 01. lipnja 2011. godine između tuženika kao zakupodavca i tužitelja kao zakupca
- tužbom podnesenom pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu koja se vodi pod poslovnim brojem P-5269/12
- ugovorom o poslovnoj suradnji na području uređenja voćnjaka zaključenog dana 28. rujna 2009. godine između tuženika kao naručitelja i tužitelja kao izvršitelja te anexom navedenog ugovora od 01. lipnja 2011. godine

Dokaz: izlučni zahtjev tužitelja od 07. listopada 2013. godine sa prilozima

Slijedom navedene obavijesti, a sukladno čl. 174. st. 3. Stečajnog zakona sastavio sam tablicu izlučnih prava u kojoj sam u odnosu na izlučni zahtjev tužitelja konstatirao ***da je zahtjev izlučnog vjerovnika u cijelosti neosnovan iz razloga što ne postoji ugovorna niti druga pravna osnova za izlučivanje predmetnih nekretnina iz stečajne mase stečajnog dužnika.***
Navedena tablica je sukladno čl. 174. st. 4. Stečajnog zakona dostavljena Trgovačkom sudu u Osijeku u roku od osam dana prije održavanja ispitnog ročišta a radi izlaganja u pisarnici suda na uvid svim sudionicima stečajnog postupka.

Dokaz: tablica izlučnih vjerovnika te podnesak stečajnog upravitelja od 26.studeni 2015. godine kojim se dokazuje dostava tablica

Na ispitnom ročištu u stečajnom postupku održanom dana 04. prosinca 2013. godine na kojem je među ostalim bio prisutan i izlučni vjerovnik FANMI d.o.o. zastupan po punomoćnici Mirelli Paoli Frlan, odvjetnici iz Zagreba pročitana je i tablica izlučnih vjerovnika na koji način je izlučni vjerovnik obaviješten o tome da stečajni upravitelj ne priznaje postojanje izlučnog prava na predmetnim nekretninama.

Nadalje, dopisom od dana 14. siječnja 2014. godine (zaprimljen 20. siječnja 2014. godine) ponovno sam obavijestio izlučnog vjerovnika, ovdje tužitelja da je njegov izlučni zahtjev pravno neosnovan.
Prethodno navodim iz razloga što tužitelj u tužbi pod točkom III. citiram „navodi da u trenutku pisanja tužbe ne raspolaže sa dokazom da je stečajni upravitelj odbio izlučni zahtjev".

Dokaz: zapisnik sa ispitnog i izvještajnog ročišta 04. prosinca 2013. godine
dopis stečajnog upravitelja od 14. siječnja 2014. godine

III. Nadalje, pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 13 St-811/13-31 od 21. siječnja 2014. godine određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika (među ostalim i nekretnina koje su predmetom ovog postupka) uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.
Posebno napominjem da na navedeno rješenje tužitelj nije izjavio žalbu niti bilo kakav prigovor kojim bi tražio izuzeće od prodaje.

Dokaz: rješenje Trgovačkog suda u Osijeku, broj 13 St-811/13-31

IV. Presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj 83-P-5269/12-7 od 24. prosinca 2013. godine kojom je utvrđeno je da je tužitelj formalno pravno vlasnik navedenih nekretnina je donesena na nezakonit način, uz grubu povredu odredaba Zakona o parničnom postupku. Naime, dopisom od dana 07. siječnja 2014. godine obavijestili smo prvostupanjski sud da je nad tuženikom rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 13 St-811/13-10 od 20. rujna 2013. godine otvoren stečajni postupak slijedom čega smo sukladno čl. 212. st. 1. t. 5. Zakona o parničnom postupku zatražili utvrđenje prekida postupka u predmetnoj pravnoj stvari.
Nadalje, dopisom od dana 03. veljače 2014. godine ponovno smo prvostupanjski sud obavijestili o otvaranju stečajnog postupka, zatražili utvrđenje prekida postupka te dostavu svih pismena tuženiku na adresu stečajnog upravitelja u Đakovo, B. Adžije 58.
Unatoč navedenom, uvidom u sudski spis utvrdili smo da prvostupanjski sud nije utvrdio prekid postupka kao i da je dostavu navedene presude tuženiku obavio stavljanjem presude na oglasnu ploču suda. Naime, dana 14. srpnja 2014. godine prvostupanjski sud je istaknuo navedenu presudu na oglasnu ploču suda, a dana 19. rujna 2014. godine je sa danom 08. kolovoza 2014. godine (cca 6 mjeseci nakon dostavljenih obavijesti od strane stečajnog upravitelja) iskazao pravomoćnost i ovršnost navedene presude.
Prvostupanjski sud nije utvrdio prekid postupka sukladno čl. 212. st. 1. t. 5. Zakona o parničnom postupku, a dostavu presude tuženiku obavio je isticanjem na oglasnu ploču suda. Na taj način prvostupanjski sud je povrijedio i odredbe članka 134. st. 1. i 138. Zakona o parničnom postupku o pravilnoj dostavi pismena pravnim osobama te je tuženiku onemogućeno isticanje redovnih pravnih lijekova, a što je za posljedicu imalo iskazivanje pravomoćnosti presude te potencijalno nanošenje štete tuženiku (tužitelj je na temelju tako iskazane pravomoćnosti u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu zatražio upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama. Tužitelj je od strane Općinskog građanskog suda u Zagrebu odbijen sa svojim prijedlogom).
U odnosu na navedenu presudu navodimo da smo Općinskom građanskom sudu u Zagrebu podnijeli prijedlog za ukidanje klauzule pravomoćnosti i ovršnosti navedene presude koji je rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj 83 P-5269/12 od 29. listopada 2015. godine odbijen. Na navedeno rješenje izjavili smo pravodobnu žalbu te se realno očekuje uvažavanje žalbe i ukidanje klauzule pravomoćnosti i ovršnosti navedene presude.

Dokaz: preslika žalbe od 16. studenog 2015. godine te povratnica
od 18. studenog 2015. godine

V. U pogledu pravnog aspekta izlučnog zahtjeva navodim da sukladno čl. 175. st. 4. Stečajnog zakona (Nar. nov., br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12) izlučna prava nisu predmet ispitivanja na ispitnom ročištu niti o njima odluku donosi skupština vjerovnika, odbor vjerovnika ili stečajni sudac. Naime, čl. 96. Stečajnog zakona određeno je da stečajni vjerovnici svoje tražbine mogu ostvarivati samo u stečajnom postupku iz čega nedvojbeno proizlazi da ostali vjerovnici (među ostalim i izlučni vjerovnici) svoje tražbine mogu ostvarivati izvan stečajnog postupka (u posebnom parničnom postupku).

Nadalje, čl. 79. st. 1. Stečajnog zakona propisano je da su izlučni vjerovnici osobe koje na temelju svog stvarnog ili osobnog prava mogu dokazati da neki predmet ne spada u stečajnu masu stečajnog dužnika.

Dakle, izlučno pravo se **temelji na pravu vlasništva na određenoj stvari** (u konkretnom slučaju nekretninama) ili pravu, odnosno na činjenici da određena stvar ili pravo ne spada u imovinu stečajnog dužnika.

Člankom 119. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Nar. nov., 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) propisano je da se vlasništvo nekretnine stječe zakonom predviđenim upisom stjecateljeva vlasništva u zemljišnoj knjizi na temelju valjano očitovane volje dotadašnjeg vlasnika usmjerene na to da njegovo vlasništvo prijeđe na stjecatelja, ako zakonom nije drugačije određeno.

Nadalje, čl. 120 st. 1. istog zakona određeno je da se vlasništvo na nekretninama stječe uknjižbom u zemljišnu knjigu, ako zakon ne omogućuje da se vlasništvo nekretnine stekne nekim drugim upisom u zemljišnu knjigu.

Iz citiranih zakonskih odredbi proizlazi da se **vlasništvo na nekretnini stječe uknjižbom u zemljišne knjige.**

Nesporno je vidljivo da tužitelj nije upisani vlasnik predmetnih nekretnina slijedom čega njegov zahtjev za izlučenjem nekretnina iz stečajne mase stečajnog dužnika-tuženika nije osnovan.

U tom smislu kao dokaz navedenom pravnom shvaćanju i stajalištu prilažemo i presudu Vrhovnog suda Republike Hrvatske, broj: Revt-130/03-2 od 04. studenog 2004. godine.

Dokaz: presuda Vrhovnog suda Republike Hrvatske, broj: Revt-130/03-2

Slijedom navedenog, predlažemo da odbijete tužbeni zahtjev tužitelja te da ga obvežete na plaćanje troškova prouzročenih tuženiku.

Stečajni upravitelj
Željko Rupčić

Rupčić Željko

HANA-VOĆNJAK KUKLJAŠ
d.o.o. u stečaju
VUKOJEVCI, Kukljaš bb
OIB: 33965934267

NN 122/2013 (2.10.2013.), HANA - VOĆNJAK KUKLJAŠ - Trgovački sud

Trgovački sud u Osijeku, rješenjem broj St-811/13-10 od 20. rujna 2013. godine, riješio je:

1. Otvara se stečajni postupak nad dužnikom

HANA – VOĆNJAK KUKLJAŠ, d.o.o. za proizvodnju voća, Vukojevci, Kukljaš b.b., MBS: 050004009, OIB: 33965934267.

2. Stečajnim sucem određuje se sudac Jadranka Herman.

3. Stečajnim upraviteljem imenuje se Željko Rupčić, dipl. iur. iz Đakova, Božidara Adžije 58, OIB: 31017026540.

4. Pozivaju se vjerovnici da u roku od 30 dana od objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka u Narodnim novinama, prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbina (čl. 173. SZ-a), i to u dva primjerka s ispravama iz kojih tražbine proizlaze, uz potvrdu o plaćenoj pristojbi u iznosu od 2% vrijednosti tražbine, ali najviše 500,00 kn, na žiro-račun državnog proračuna broj: HR12 1001 0051 8630 0016 0 s pozivom na broj: HR64 5045-3531-811-13.

5. Pozivaju se razlučni vjerovnici da u roku od 30 dana od objave ovog oglasa, u pisanom obliku obavijeste stečajnog upravitelja o postojanju svojih razlučnih prava (čl. 54. st. 4. SZ-a).

Stečajni vjerovnici čije su tražbine osigurane razlučnim pravom prijavljuju svoje tražbine na način propisan u čl. 173. Stečajnog zakona.

6. Pozivaju se izlučni vjerovnici da u roku od 30 dana od objave ovog oglasa u pisanom obliku obavijeste stečajnog upravitelja o svom izlučnom pravu (čl. 54. st. 4. Stečajnog zakona).

7. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

8. Otvaranje stečajnog postupka ima se upisati u sudski registar ovoga suda.

9. Stečajni postupak otvoren je 20. rujna 2013. u 11 sati kada su ovo rješenje i oglas o otvaranju stečajnog postupka stavljeni na oglasnu ploču suda.

Na dan objave oglasa na oglasnoj ploči suda nastupaju pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka.

10. Ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) određuje se za 4. prosinca 2013. u 10 sati, a izvještajno ročište isti dan u 10.30 sati, u zgradi ovog suda u Osijeku, Zagrebačka 2, soba br. 6 u prizemlju.

11. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskoga suda u Našicama upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na nekretninama stečajnog dužnika Hana – voćnjak Kukljaš, d.o.o. za proizvodnju voća, Vukojevci, Kukljaš b.b., MBS: 050004009, OIB: 33965934267:

– upisanim u zk. ul. 1463 k.o. Vukojevci i to kčbr. 1249/19, 3 zgrade, Ekonomsko dvorište, voćnjak Kukljaš s 1 ral i 402 hvata.

12. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na nekretninama stečajnog dužnika Hana – voćnjak Kukljaš, d.o.o. za proizvodnju voća, Vukojevci, Kukljaš b.b., MBS: 050004009, OIB: 33965934267:

– upisanim u zk. ul. 2855 k.o. Blato Novo, sagrađeno na kč. br. 1197/1 s 10343 m^2 u sklopu stambeno poslovne zgrade tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 i 7/A, stambeno poslovne zgrade tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 i 5/A i dvorište i to kako slijedi:

– 367. Etaža 3/10000 – 1. garažno parkirno mjesto oznake P-40 u podrumu – 1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, upisano u poduložak 367

– 368. Etaža 3/10000 – 1. garažno parkirno mjesto oznake P-41 u podrumu – 1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, upisano u poduložak 368

– 369. Etaža 3/10000 – 1. garažno parkirno mjesto oznake P-42 u podrumu – 1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, upisano u poduložak 369

– 370. Etaža 3/10000 – 1. garažno parkirno mjesto oznake P-43 u podrumu – 1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, upisano u poduložak 370

– 640. Etaža 21/10000 – 1. dvosoban stan oznake S 406, u četvrtom katu objekta S 2, Jaruščica 5a, sa spremištem oznake spr 114 u prizemlju objekta, neto korisne površine 52,71 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, upisan u poduložak 640

– 642. Etaža 21/10000 – 1. dvosoban stan oznake S 408, u četvrtom katu objekta S 2, Jaruščica 5a, sa spremištem oznake spr 116 u prizemlju objekta, neto korisne površine 52,70 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, upisan u poduložak 642

– 646. Etaža 21/10000 – 1. dvosoban stan oznake S 412, u četvrtom katu objekta S 2, Jaruščica 5a, sa spremištem oznake spr 120 u prizemlju objekta, neto korisne površine 53,11 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, upisan u poduložak 646

– 650. Etaža 21/10000 – 1. dvosoban stan oznake S 416, u četvrtom katu objekta S 2, Jaruščica 5a, sa spremištem oznake spr 124 u prizemlju objekta, neto korisne površine 52,71 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, upisan u poduložak 650.

(Broj: 13 St-811/13-13 od 20. IX. 2013.) (2899)

HANA-VOĆNJAK KUKLJAŠ d.o.o.
za proizvodnju voća „u stečaju"
Vukojevci, Kukljaš bb
OIB 33965934267

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
3 PRIMLJENO
neposr. poštom 18 -11- 2015 obično prepor.
u _____ prim. _____ pril.
pristojba _____ kn

Đakovo, 16. studeni 2015.godine

Na broj: 83 P-5269/12

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84
10000 Zagreb

(3 x sudu)

ŽALBA

Protiv rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj 83 P-5269/12 od 29. listopada 2015. godine

Pobijanim rješenjem odbijen je prijedlog tuženika za ukidanjem klauzule pravomoćnosti i ovršnosti presude Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj P-5269/12 od 24. prosinca 2013. godine.

Pobijano rješenje je neosnovano, stoga isto u cijelosti pobijamo i to zbog bitne povrede odredaba parničnog postupka.

Naime, presudom na temelju priznanja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj 83-P-5269/12-7 od 24. prosinca 2013. godine utvrđeno je da je tužitelj Fanmi d.o.o. formalno pravno vlasnik nekretnine 21/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, upisane u zk.ul. 2855 k.o. Blato Novo-dvosoban stan oznake S 408, u četvrtom (4) katu objekta S2, sa spremištem 116 u prizemlju objekta, Jaruščica 5a, neto korisne površine 52,70 m2, etaža 642, 3/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, upisane u zk. uložak 2855 k.o. Blato Novo-garažno parkirno mjesto oznake P41, u podrumu (-1) objekta S2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m2, etaža 368 (priznanje je prema podacima u parničnom spisu učinila bivša zakonska zastupnica tuženika podneskom od 13. rujna 2013. godine u vrijeme vođenja prethodnog stečajnog postupka te u vrijeme blokade žiro računa tuženika. Na taj način bivša zakonska zastupnica je pogodovala pojedinom vjerovniku zloupotrebljavajući svoje ovlasti. Ovo prethodno navodimo radi toga da se lakše razumije potreba za izjavljivanjem žalbe kao redovnog pravnog lijeka u parničnom postupku).

Uvidom u sudski spis utvrdili smo da je prvostupanjski sud dostavu navedene presude tuženiku obavio stavljanjem presude na oglasnu ploču suda. Naime, dana 14. srpnja 2014. godine prvostupanjski sud je istaknuo navedenu presudu na oglasnu ploču suda, a dana 19. rujna 2014. godine je sa danom 08. kolovoza 2014. godine iskazao pravomoćnost i ovršnost navedene presude.

U svezi sa navedenim navodimo da smo kao tuženik, dopisom od dana 07. siječnja 2014. godine obavijestili prvostupanjski sud da je nad tuženikom rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 13 St-811/13-10 od 20. rujna 2013. godine otvoren stečajni postupak slijedom čega smo sukladno čl. 212. st. 1. t. 5. Zakona o parničnom postupku zatražili utvrđenje prekida postupka u predmetnoj pravnoj stvari.

Nadalje, dopisom od dana 03. veljače 2014. godine ponovno smo prvostupanjski sud obavijestili o otvaranju stečajnog postupka, zatražili utvrđenje prekida postupka te dostavu svih pismena tuženiku na adresu stečajnog upravitelja u Đakovo, B. Adžije 58.

Nesporno je da je prvostupanjski sud znao slijedeće:

- da je nad tuženikom otvoren stečajni postupak (uvidom u sudski registar)
- da je dva puta (pismeno) od stečajnog upravitelja tuženika obaviješteni o otvaranju stečajnog postupka
- da je prvostupanjski sud obaviješteni da sva pismena tuženiku dostavlja na adresu stečajnog upravitelja u Đakovo, Božidara Adžije 58
- da je prvostupanjski sud sve znao cca 6 mjeseci prije stavljanja presude na oglasnu ploču suda

Unatoč tome, prvostupanjski sud nije utvrdio prekid postupka sukladno čl. 212. st. 1. t. 5. Zakona o parničnom postupku, a dostavu presude tuženiku obavio je isticanjem na oglasnu ploču suda. Na taj način prvostupanjski sud je povrijedio odredbe članka 134. st. 1. i 138. Zakona o parničnom postupku o pravilnoj dostavi pismena pravnim osobama te je tuženiku onemogućeno isticanje redovnih pravnih lijekova, a što je za posljedicu imalo iskazivanje pravomoćnosti presude te potencijalno nanošenje štete tuženiku (tužitelj je na temelju tako iskazane pravomoćnosti u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu zatražio upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama).

Iz obrazloženja pobijanog rješenja vidljivo je da je prvostupanjski sud znao za otvaranje stečajnog postupka te da je znao za dopis tuženika u kojem se traži dostava na adresu stečajnog upravitelja. No međutim sud u pobijanom rješenju ne obrazlaže zašto nije utvrdio prekid postupka nego samo navodi da je zahtjev stečajnog upravitelja tuženika za dostavu na njegovu kućnu adresu „irelevantan" te da se tuženik u svojim podnescima služio sa dresom sjedišta tuženika. Čitajući obrazloženje pobijanog rješenja nemoguće je ne upitati se kako je uopće moguće napisati da je zahtjev stečajnog upravitelja tuženika za dostavom na njegovu kućnu adresu irelevantan te da se tuženik u svojim podnescima služi sa adresom sjedišta tuženika. Pa sa kojom adresom će se tuženik služiti u podnescima osim sa službenom adresom registriranom pri sudskom registru nadležnog Trgovačkog suda u Osijeku uz napomenu da smo istodobno tražili dostavu na adresu stečajnog upravitelja tuženika.

Osim toga napominjem da je prvostupanjski sud donio pobijanu odluku tek nakon što sam kao stečajni upravitelj tuženika dana 20. listopada 2015. godine podnio predstavku na nepravilnosti u radu prvostupanjske sutkinje Blaženke Butigan Matić predsjednici parničnog odjela te predsjednici Općinskog građanskog suda u Zagrebu (do tada je prvostupanjski sud uporno ignorirao četiri podneska stečajnog upravitelja tuženika).

Također napominjem da je prvostupanjski sud pobijano rješenje napokon dostavio na adresu stečajnog upravitelja tuženika iz čega je zapravo vrlo jasno vidljivo da je prvostupanjski sud neprincipijelan u stavovima ili na taj način priznaje pogrešku u postupanju a samim tim i povredu navedenih odredbi Zakona o parničnom postupku.

Slijedom navedenog, predlažemo da uvažite žalbu te preinačite pobijano rješenje na način da ukinete klauzulu pravomoćnosti i ovršnosti presude Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj 83-P-5269/12-7 od 24. prosinca 2013. godine, a za koju je iskazana pravomoćnost i ovršnost sa danom 08. kolovoza 2014. godine.

Stečajni upravitelj
Željko Rupčić

Rupčić Željko

HANA-VOĆNJAK KUKLJAŠ
d.o.o. u stečaju
VUKOJEVCI, Kukljaš bb
OIB: 33965934267

REPUBLIKA HRVATSKA
VRHOVNI SUD REPUBLIKE HRVATSKE
Z A G R E B

Broj: Revt 130/03-2

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

PRESUDA

Vrhovni sud Republike Hrvatske u Zagrebu u vijeću sastavljenom od sudaca Ivana Mikšića, kao predsjednika vijeća, te Petra Milasa, Ivke Zlokić, mr.sc. Andrije Erakovića i Damira Mratovića, kao članova vijeća, u pravnoj stvari tužitelja „E." d.o.o. Z., zastupanog po L. M., odvjetniku iz Z., protiv tuženika „J." d.d. C. u stečaju, zastupan po punomoćnicima J. i D. B., odvjetnicima iz R., radi utvrđenja i činidbe, odlučujući o reviziji tuženika izjavljenoj protiv pravomoćne presude Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske u Zagrebu od 6. svibnja 2003. godine, br. Pž 7411/02, kojom je preinačena presuda Trgovačkog suda u Rijeci od 25. rujna 2002. godine, br. P 895/02, u sjednici održanoj 4. studenoga 2004. godine,

p r e s u d i o j e:

Prihvaća se revizija tuženika, preinačuje se drugostupanjska presuda Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 6. svibnja 2003. godine, br. Pž 7411/02, te sudi:

I. Odbija se kao neosnovana žalba tužitelja i potvrđuje prvostupanjska presuda Trgovačkog suda u Rijeci od 25. rujna 2002. godine, br. P 895/2002, kojom su odbijeni primarni tužbeni zahtjevi (I i II).

II. Tužitelj je dužan tuženiku naknaditi parnični trošak u ukupnom iznosu od 111.290,00 kn, u roku od 8 dana.

Obrazloženje

Prvostupanjskom presudom Trgovačkog suda u Rijeci od 25. rujna 2002. godine, odbijeni su kao neosnovani tužbeni zahtjevi, koji glase:

„I. Utvrđuje se da nekretnina upisana u zk.ul. 5085 k.o. C. u naravi zkč. 2600/2 – buffet površine 125 čhv ne spada u stečajnu masu tuženika J. d.d. u stečaju C., nego je tužitelj E. d.o.o. Z. stekao vlasništvo na toj nekretnini temeljem predkupoprodajnog ugovora od 14. srpnja 1997. godine što je tuženik J. d.d. C. u stečaju dužan priznati i dozvoliti upis prava vlasništva tužitelju na ovoj nekretnini kao i nadoknaditi trošak ovog postupka sve u roku od 8 dana.

II. Utvrđuje se da nekretnina upisana u zk.ul. 5085 k.o. C. u naravi zkč. 2600/2 – buffet površine 125 čhv ne spada u stečajnu masu tužitelja J. d.d. u stečaju C..“

Istom presudom obvezan je tužitelj naknaditi tuženiku parnični trošak u iznosu od 87.533,00 kn.

Drugostupanjskom presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 6. svibnja 2003. godine, br. Pž 7411/02, prihvaćena je žalba tužitelja i preinačena prvostupanjska presuda, tako da je prihvaćen tužbeni zahtjev opisan pod toč. I i II izreke prvostupanjske presude, a tuženik obvezan da tužitelju naknadi parnični trošak u iznosu od 97.533,00 kn.

Protiv pravomoćne drugostupanjske presude tuženik je pravovremeno podnio dopuštenu reviziju pozivom na bitne povrede odredaba parničnog postupka i pogrešnu primjenu materijalnog prava. Predložio je da pobijana presuda bude ukinuta i predmet vraćen drugostupanjskom sudu na ponovno suđenje, podredno da preinakom drugostupanjske presude tužbeni zahtjev bude odbijen.

Tužitelj je u odgovoru na reviziju predložio da revizija bude odbijena.

Državni odvjetnik Republike Hrvatske nije se izjasnio o reviziji.

Revizija je osnovana.

Ispitujući pobijanu presudu ovaj sud nije našao da je počinjena bitna povreda odredbe parničnog postupka iz čl. 354. st. 2. toč. 10. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine", broj 53/91, 91/92 i 112/99 – dalje: ZPP) na koju ovaj sud pazi po službenoj dužnosti u smislu odredbe čl. 386. ZPP.

Tužitelj je prema tuženiku, koji je u stečaju, postavio tužbeni zahtjev usmjeren na utvrđenje da određena nekretnina ne spada u stečajnu masu tuženika s obzirom da je vlasništvo na toj nekretnini stekao tužitelj ugovorom od 14. srpnja 1997. godine, pa da je tuženik dužan tužitelju dopustiti upis prava vlasništva na toj nekretnini.

Riječ je, dakle, o izlučnom zahtjevu tužitelja (čl. 79. Stečajnog zakona - "Narodne novine", broj 44/96, 29/99 – dalje: SZ).

Prema odredbi čl. 79. SZ-a, osoba koja na temelju kojega svoga stvarnoga ili osobnoga prava može dokazati da neki predmet ne spada u stečajnu masu, nije stečajni vjerovnik. Njeno će se pravo na izdvajanje predmeta utvrđivati prema pravilima koja važe za ostvarivanje tih prava izvan stečajnog postupka (st. 1.), a ako je pravo osobe iz st. 1. ovoga članka upisano u zemljišnoj ili kojoj drugoj javnoj knjizi, stečajni dužnik mora dokazati da predmet na koji se to pravo odnosi spada u stečajnu masu (st. 2.).

U srpnju 1997. godine (kada su stranke sklopile predkupoprodajni ugovor na kojeg se tužitelj poziva u ovom sporu) bio je u primjeni Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96 – dalje: ZV). Prema odredbi st. 1. čl. 119. ZV, vlasništvo

nekretnine stječe se zakonom predviđenim upisom stjecatelja vlasništva u zemljišnoj knjizi na temelju valjano očitovane volje dotadašnjeg vlasnika usmjerene na to da njegovo vlasništvo prijeđe na stjecatelja, ako zakonom nije drugačije određeno.

A prema odredbi čl. 120. ZV-a, vlasništvo na nekretninama stječe se uknjižbom u zemljišne knjige, ako zakon ne omogućuje da se vlasništvo nekretnine stekne nekim drugim upisom u zemljišnu knjigu.

Iz podataka u spisu, pa i samog tužbenog zahtjeva, nesumnjivo slijedi da tužitelj nije, temeljem ugovora, na koji se poziva u ovom sporu, upisan u zemljišnim knjigama kao vlasnik na spomenutoj nekretnini, tj. nije stvarnopravni ovlaštenik. Na predmetnoj nekretnini je kao vlasnik u zemljišnim knjigama upisan tuženik.

Iz citiranih zakonskih odredbi slijedi da se vlasništvo na nekretnini, temeljem pravno posla, stječe uknjižbom u zemljišne knjige.

S obzirom da prema izloženom tužitelj nije postao vlasnikom spomenute nekretnine, koja je u zemljišnim knjigama upisana kao vlasništvo tuženika, a prema citiranoj odredbi SZ-a za ostvarenje prava na islužnu tužbu nije dostatan samo naslov za stjecanje vlasništva, u konkretnom slučaju ugovor, to je drugostupanjski sud pogrešno primijenio materijalno pravo kada je prihvatio tužbeni zahtjev da je tužitelj stekao vlasništvo navedene nekretnine i da ta nekretnina ne spada u stečajnu masu.

Zbog navedenog neosnovanim se pokazuje tužbeni zahtjev i u dijelu da je tuženik „dužan priznati i dozvoliti upis prava vlasnosti tužitelju“ na navedenoj nekretnini, a taj dio tužbenog zahtjeva nije formuliran kao obveznopravni zahtjev usmjeren na obvezu tuženika da tužitelju izda tabularnu ispravu.

Nije počinjena bitna povreda odredbe parničnog postupka iz čl. 354. st. 2. toč. 13. ZPP, na koju se upozorava u reviziji, jer drugostupanjska presuda nema takvih nedostataka zbog kojih se ne može ispitati.

Budući je, prema izloženom drugostupanjskom presudom pogrešno primijenjeno materijalno pravo, to je reviziju valjalo prihvatiti, te presuditi kao u izreci (čl. 395. st. 1. ZPP).

U Zagrebu, 4. studenoga 2004. godine

Predsjednik vijeća:
Ivan Mikšić, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

90.P-2421/2015

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu ovog suda Sandri Rotar Vogrin u pravnoj stvari tužitelja FANMI d.o.o., Zagreb, II Anina 8, OIB: 59924858453, koga zastupa punomoćnik Mirella Paola Frlan, odvjetnica iz Zagreba, protiv tuženika HANA-VOĆNJAK KUKLJAŠ d.o.o. u stečaju, Kukljaš bb, Vukojevci, OIB: 33965934267, radi izdvajanja iz stečajne mase, izvanraspravno, dana 23. listopada 2015.g.,

riješio je

I. Dopušta se zabilježba spora na nekretninama:

- 21/10000 dijela nekretnine k.č.br. 1197/1 stambeno-poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaručica br. 7 i 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 i 5/A i dvorište površine 10343 m2, povezano s etažnim vlasništvom posebnog dijela E-642 dvosobni stan oznake S 408, u četvrtom katu objekta S 2, Jaruščica 5a, sa spremištem oznake spr 116 u prizemlju objekta, neto korisne površine 52,70 m2, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, upisano u zk. ul. br. 2855 k.o. Blato Novo, i

- 3/10000 dijela nekretnine k.č.br. 1197/1 stambeno-poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaručica br. 7 i 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 i 5/A i dvorište površine 10343 m2, povezano s etažnim vlasništvom posebnog dijela E-368 garažno parkirno mjesto oznake P-41 u podrumu -1 objekta S2, Jaruščica 5 i 5a, netko korisne površine 8,85 m2, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, upisano u zk. ul. br. 2855 k.o. Blato Novo.

II. Provedbu ovog rješenja izvršiti će Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Novom Zagrebu.

Obrazloženje

Tužitelj je dana 6. listopada 2015.g. podnio ovom sudu tužbu protiv tuženika, radi priznanja izlučnog prava nekretnina označenih u izreci ovog rješenja.

Tužitelj je uz tužbu ovom sudu podnio i prijedlog za zabilježbu spora na nekretninama koje su predmet ovog postupka.

Kako je prijedlog tužitelja za zabilježbu spora utemeljen na odredbi čl. 70., čl. 81. i čl. 82. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 91/96, 114/01, 100/04, 107/07 i 152/08), tj. obzirom je riječ o sporu glede knjižnog prava čiji bi ishod mogao utjecati na

uknjižbu, pripadanje, postojanje, opseg, sadržaj ili opterećenje tog prava, to je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu, 23. listopada 2015.g.

Sudac:
Sandra Rotar Vogrin, v.r.

Republika Hrvatska Trgovački sud u Zagrebu 97

Za točnost otpravka – ovlašteni službenik
Melanija Krilčić

Pouka o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku 8 dana po primitku istog. Žalba se ulaže putem ovog suda u tri primjerka.

OMOT

POŠILJATELJ:
Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2/II desno (p.p. 455)
10000 Zagreb

U VLASTITE RUKE

POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d.
U POŠTANSKOM UREDU
10200 Zagreb

Oznaka spisa: **90. P P-2421/2015**
Građanski (parnicni) TRG

Naziv otpravka koji se dostavlja:
Rješenje od 23.10.2015.

Broj priloga: 1

ADRESA PRIMATELJA:
Mirella Paola Frlan
Jaruščica 5a
10000 Zagreb

R 10200 ZAGREB
RC 16 419 163 7 HR

AR

grafoton Grupa
Oz.za narudžbu: GT-114-A4 BBL

D 30 10 15 17 10200

513

Poslovni broj: Z-22583/15

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Turinina 3

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Novom Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Diani Mujović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja FANMI d.o.o., OIB:59924858453, Zagreb, II Anina 8 zastupane po punomoćniku Odvjetniku Frlan Mirelli Paoli i protustranke Hana voćnjak kukljaš d.o.o., OIB:33965934267, Kukljaš BB, Vukojevci , radi upisa zabilježbe spora u zk. ul. 2855 (E-368, E-642) k.o. Blato Novo, dana 03.11. 2015.

riješio je

U zk. ul. 2855 (E-368, E-642) k.o. Blato Novo, dopušta se slijedeći upis:

Temeljem tužbe radi izdvajanja iz stečajne mase zaprimljene kod Trgovačkog suda u Zagrebu dana 06.10.2015.

na nekretnini HANA VOĆNJAK KUKLJAŠ D.O.O., OIB: 33965934267, Kukljaš BB, Vukojevci, koja se sastoji od etaža 368- 3/10000 dijela čk. br. 1197/1 stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu , Jaruščica br. 7 i 7/A, stambeni poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu , Jaruščica br. 5 i 5/a i dvorište sa 10343 m2, povezano sa vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake P-41 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m2, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom
etaža 642- 21/10000 dijela čk. br. 1197/1 stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu , Jaruščica br. 7 i 7/A, stambeni poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu , Jaruščica br. 5 i 5/a i dvorište sa 10343 m2, povezano sa vlasništvom dvosobnog stana oznake S 408, u četvrtom katu objekta S 2, Jaruščica 5a, sa spremištem oznake spr 116 u prizemlju objekta, neto korisne površine 52,70 m2, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom

zabilježba spora.

Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.
Navedene isprave stavljaju se u zbirku isprava, a prijedlog u spis.

U Zagrebu,03. studenog 2015.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Diana Mujnović, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
10020 ZAGREB
Poštanski pretinac 297

OMOT

Oznaka spisa: Z-22583/15

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Rješenje od 03.11.2015. g.

Broj priloga:

Na adresu primatelja:

Odvj. Paoli Frlan Mirelli, Jaruščica 5A

10000 Zagreb

grafoton d.o.o. Glina
Oz. za narudžbu: OS-NZ-115/A4/ZKO

Poštarina plaćena HP-u D.D.
u sortirnici
10200 Zagreb

Adresa primatelja:

Odvj. Paoli Frlan Mirelli

Jaruščica 5A

-

10000 Zagreb

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU
Trg Nikole Šubića Zrinskog 5

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
4 PRIMLJENO
neposr. poštom 13 -04- 2018 obično prepor.
u ..... prim. ..... pril.
pristojba ..... kn

Poslovni broj 11. Gž-2529/2016-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Županijski sud u Zagrebu kao sud drugog stupnja, po sucu toga suda Dubravki Migotti Gajski kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari tužitelja Fanmi d.o.o. iz Zagreba, II Anina 8, OIB: 59924858453, zastupanog po punomoćnici Mirelli Paoli Frlan, odvjetnici u Zagrebu, Jarušćica 5a, protiv tuženika Hana - voćnjak Kukljaš d.o.o. iz Vukojevaca, Kukljaš b.b., OIB: 33965934267, zastupanog po stečajnom upravitelju Željku Rupčiću, radi utvrđenja, odlučujući o žalbi tuženika protiv rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj P-5269/12 od 29. listopada 2015., dana 18. siječnja 2018.,

riješio je

Uvažava se žalba tuženika, ukida se Općinskog građanskog suda u Zagrebu, P-5269/12 od 29. listopada 2015. i predmet vraća istom sudu na ponovan postupak.

Obrazloženje

Prvostupanjskim rješenjem odbijen je prijedlog tuženika za ukidanje klauzule pravomoćnosti i ovršnosti presude istog suda poslovni broj P-5269/12-7 od 24. prosinca 2013.

Protiv rješenja žalbu je izjavio tuženik zbog bitne povrede odredaba parničnog postupka. Predlaže preinačenje pobijanog rješenja prema navodima žalbe.

U odgovoru na žalbu tuženika tužitelj osporava navode žalbe. Predlaže žalbu odbiti kao neosnovanu.

Žalba je osnovana.

U prvostupanjskom postupku nije bilo sporno da je 31. srpnja 2012. tužitelj podnio tužbu sa zahtjevom na utvrđenje vlasništva nekretnine, u naravi dvosobnog stana na četvrtom katu i spremišta u prizemlju objekta Jarušćica 5a u Zagrebu te novog garažnog parkirnog mjesta u podrumu, sve kako je pobliže navedeno u zahtjevu, da nakon odgovora na tužbu od 11. rujna 2013. kojim tuženik priznaje tužbu i tužbeni zahtjev, prvostupanjski sud 24. prosinca 2013. donio je presudu na temelju priznanja koju je 3. siječnja 2014. punomoćnica tužitelja zaprimila dok obzirom je za tuženika dostava vraćena s naznakom najprije da je

obaviješten ali pismeno nije tražio, a potom s naznakom da je primatelj nepoznat, njemu dostava izvršena putem oglasne ploče suda, nakon čega je na presudu stavljena potvrda pravomoćnosti i ovršnosti s datumom 8. kolovoza 2014. (list 26. spisa poleđina).

Nije sporno ni da je Hana - voćnjak Kukljaš d.o.o. za proizvodnju voća sada u „stečaju" iz Vukojevaca, Kukljaš b.b. zastupan po stečajnom upravitelju Željku Rupčiću već u podnesku od 8. siječnja 2014. sudu podnio prijedlog na utvrđenje prekida postupka jer je temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, St-811/13 nad tuženikom 20. rujna 2013. otvoren stečajni postupak te takav prijedlog ponovio i u podnesku od 4. veljače 2014. kada je predložio i dostavu podnesaka na adresu stečajnog upravitelja.

Kako proizlazi iz sadržaja spisa kao i razloga pobijanog rješenja, unatoč takvom prijedlogu stečajnog upravitelja, a ignorirajući da je označeni tuženik sada u stečaju i njega zastupa upravo stečajni upravitelj, sud prvog stupnja nastavio je s dostavom presude direktno tuženiku na adresu njegovog sjedišta jer je zaključio da je stečajni upravitelj zasigurno imao saznanja da je presuda donesena i imao mogućnost izjaviti žalbu protiv presude,

Obzirom na navedena utvrđenja temeljem odredbe čl. 333. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine", broj: 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 28/13 i 89/14 – dalje: ZPP) sud prvog stupnja prijedlog tuženika sada u stečaju za ukidanje klauzule pravomoćnosti i ovršnosti navedene presude na temelju priznanja od 24. prosinca 2013., kao neosnovan je odbio.

Tuženik Hana – voćnjak Kukljač d.o.o. "u stečaju" zastupan po stečajnom upravitelju u žalbi i nadalje ustraje u tvrdnji da je sud u skladu s odredbom čl. 212. toč. 5. ZPP s obzirom da se radi o nastupanju prekida po samom zakonu trebao donijeti rješenje o prekidu takvog postupka te u skladu s odredbom čl. 215. st. 1. ZPP postupak nastaviti, a dostavu pravnoj osobi u stečaju vršiti po stečajnom upravitelju koji nju zastupa. Pri tome on ukazuje da nema zapreke dostavu stečajnom upravitelju izvršiti na kućnu adresu koja je navedena i u rješenju Trgovačkog suda u Osijeku St-811/13, a posebno jer je i pobijano rješenje prvostupanjski sud stečajnom upravitelju dostavio upravo na taj način kako je predloženo još u veljači 2014. godine.

Osnovano žalitelj ukazuje na nezakonitost pobijanog rješenja.

Obzirom je prvostupanjski sud podneskom stečajnog upravitelja Željka Rupčića od 8. siječnja 2014. obaviješten da je nad tuženikom otvoren stečajni postupak i da je on imenovan stečajnim upraviteljem, nisu bile ostvarene pretpostavke za dostavljanje sporne presude tuženiku koji više kao takav ne postoji. Radi se o razlogu za prekid postupka po samom zakonu te je sud prvog stupnja trebao postupiti po čl. 212. toč. 5. ZPP i utvrditi prekid postupka.

Kako je u sud ignorirao činjenicu otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom te i nakon što je obaviješten o otvaranju stečajnog postupka nad tuženikom, dostavu presude od siječnja do lipnja 2014. vršio njemu, a koji kao takav više ne postoji, umjesto Hana – voćnjak Kukljač d.o.o. u stečaju i stečajnom upravitelju koji je jedini bio ovlašten zastupati navedenu pravnu osobu u stečaju i to na adresu Hana – voćnjak Kukljač d.o.o. u stečaju ili na njegovu kućnu adresu, opisano postupanje suda utjecalo je na zakonitost pobijanog rješenja čime je počinjena bitna povreda odredaba parničnog postupka iz čl. 354. st. 1. ZPP u vezi s odredbom čl. 212. toč. 5. ZPP.

Slijedom navedenog valjalo je temeljem odredbe čl. 380. toč. 3. ZPP uvažiti žalbu tuženika, pobijano rješenje ukinuti i predmet vratiti istom sudu na ponovan postupak.

U ponovljenom postupku sud prvog stupnja imajući u vidu sve navedeno donijet će novu i zakonitu odluku.

U Zagrebu, 18. siječnja 2018.

Sudac:
Dubravka Migotti Gajski, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
6
ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU

Za točnost otpravka - ovlašteni službenik
Marija Loginek

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 83 P-5269/12-29

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Blaženki Butigan Matić, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari tužitelja Fanmi d.o.o., OIB: 59924858453, iz Zagreba, II Anina 8, zastupan po punomoćnici Mirelli Paoli Frlan, odvjetnici u Zagrebu, protiv tuženika Hana - voćnjak Kukljaš d.o.o., OIB: 33965934267, iz Vukojevaca, Kukljaš b.b., zastupan po stečajnom upravitelju Željku Rupčiću, radi utvrđenja, dana 24. rujna 2018.,

r i j e š i o j e:

Ukida se klauzula pravomoćnosti i ovršnosti na Presudi na temelju priznanja od 24. prosinca 2013. godine.

Obrazloženje

Tužitelj Fanmi d.o.o. podnio je ovom sudu tužbu protiv tuženika Hana-voćnjak Kukljaš d.o.o. radi utvrđenja prava vlasništva 21/10000 dijela zkč 1197/1 upisane u zk. ul. 2855 k.o. Blato novo - dvosoban stan oznake S408 u četvrtom katu objekta S2 sa spremištem 116 u prizemlju objekta Jaruščica 5 a korisne površine 52,70 m2 etaža 642, 3/10000 dijela nekretnine, zkč. 1197/1 upisane u zk. ul 2855 k.o. Blato Novo, garažno parkirno mjesto oznake P 41 u podrumu objekta S2 Jaruščica 5 i 5a neto korisne površine 8,85 m2, etaža 368, a u istoj tužbi tužitelj traži izdavanje privremene mjere te zabilježbu predmetnog spora u zemljišnim knjigama.

Dana 24. prosinca 2013. u ovom predmetu donesena je Presuda na temelju priznanja koja je dostavljena tuženiku dana 23. srpnja 2014. i to putem oglasne ploče suda.

Dana 08. siječnja 2014. tuženik je podnio prijedlog za utvrđenje prekida postupka, a dana 04. veljače 2015. je podnio prijedlog da se ukine klauzula pravomoćnosti i ovršnosti.

Dana 29. listopada 2015. ovaj sud je donio rješenje posl. br. P-5269/12 kojim je odbio prijedlog tuženika za ukidanjem klauzule pravomoćnost i ovršnosti Presuda na temelju priznanja od 24. prosinca 2013.

Na navedeno rješenje tuženik je izjavio žalbu, te je spis poslan Županijskom sudu u Zagrebu na odlučivanje o žalbi.

Županijski sud u Zagrebu je dana 18. siječnja 2018. donio rješenje Gž-2529/2016-2 kojim je ukinuo rješenje ovog suda P-5269/12 kojim je odbijen prijedlog tuženika za ukidanje klauzule pravomoćnost i ovršnosti na Presudu na temelju priznanja od 24. prosinca 2013.

U II° rješenju stoji kako je prvostupanjski sud podneskom stečajnog upravitelja Željka Rupčića od 08. siječnja 2014. obaviješten da je nad tuženikom otvoren stečajni postupka i da je on imenovan stečajnim upraviteljem, nisu bile ostvarene pretpostavke za dostavljanje sporne presude tuženiku koji više kao takav ne postoji. Radi se o razlogu za prekid postupka po samom zakonu te je sud prvog stupnja trebao postupiti po čl. 212. toč. 5. Zakona o parničnom postupku (NN br. 53/91., 91/92., 112/99., 117/03., 88/05., 84/08, 96/08., 123/08. i 57/11. i 25/13, dalje ZPP) i utvrditi prekid postupka.

Slijedom svega navedenog valjalo je sukladno čl. 333 ZPP-a odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu, 24. rujna 2018.

S u d a c:
Blaženka Butigan Matić, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja tužitelj može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja. Žalba se podnosi ovom sudu u 4 istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Županijski sud.

DNA:
- tužitelju po pun.
- tuženiku po stečajnom upravitelju
- u spis

Za točnost otpravka - ovlašteni službenik
Ana Borecki

REPUBLIKA HRVATSKA - OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU 174

ODVJETNICA
MIRELLA PAOLA FRLAN
JARUŠČICA 5A, 10000 ZAGREB
Mobitel: 098/93-11-379
MB: 80435157
e-mail: mirelafrlan@yahoo.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl. broj: **P-1815/18**

TUŽITELJ : FANMI d.o.o.

TUŽENIK : HANA-VOĆNJAK KUKLJAŠ d.o.o.-u stečaju

PODNESAK TUŽITELJA

1x faxom, prilog
1x mailom, prilog
2x preporučeno poštom

U Zagrebu, 22. listopada 2018. godine

Punomoćnica Tužitelja ovime putem obavještava Naslovni sud da je dana 24. rujna 2018. godine doneseno Rješenje OGS ZG kojim se ukida klauzula pravomoćnosti i ovršnosti Presude Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. P-5269/12, od dana 24. prosinca 2013. godine.

Doneseno Rješenje se dostavlja u prilogu ovom Podnesku.

Kako se na spomenutoj Presudi koja je sada izgubila svojstvo pravomoćnosti i ovršnosti temelji ovosudni postupak, to se predlaže njegov prekid dok Presuda OGS ZG, posl.br. P-5269/12 od 24. prosinca 2013. godine ponovno ne postane pravomoćna.

Tužitelj je mišljenja da bi bilo svrsishodno ovosudni postupak prekinuti do pravomoćnog okončanja postupka pred OGS ZG, posl.br. P- 5269/12 , te stoga i predlaže prekid.

Kako je u ovosudnom predmetu zakazano ročište za dan 25. listopad 2018. godine, to se predlaže isto odgoditi i donijeti odluka o prekidu van raspravno prije samog ročišta.

Unaprijed hvala.

Sa kolegijalnim poštovanjem,

Za Tužitelja

ODVJETNIK
Frlan Mirella Paola
Jarušćica 5a, 10000 ZAGREB
MB: 80435157

Odvjetnica

:

REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2

56. P-1815/2018

ZAPISNIK

sa pripremnog ročišta u sporu male vrijednosti održanog 25. listopada 2018. godine

PRISUTNI OD SUDA:

Sudac:
Vjekoslav Zaninović

Zapisničar:
Branimir Tot

PRAVNA STVAR:

Tužitelj: FANMI d.o.o., Zagreb, Jaruščica 5a, OIB: 59924858453

Tuženik: HANA-VOĆNJAK KUKLJAŠ d.o.o. – u stečaju, OIB: 33965934267

Radi: isplate

Sudac otvara pripremno ročište u 10,00 sati i objavljuje predmet raspravljanja. Rasprava je javna.

Utvrđuje se da su na današnje ročište pristupili:
Za tužitelja: nitko, uredno pozvan
Za tuženika: nitko, uredno pozvan

Sud donosi

Rješenje

Određuje se prekid postupka.

Obrazloženje:

Cijeneći da odluka suda u ovoj pravnoj stvari ovisi o prethodnom rješenju pitanja glede prijepornog pravnog odnosa koji je predmet postupka pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu broj P-5269/12. sud je riješio kao u izreci temeljem čl. 213. stav. 1. točka 1. Zakona o parničnom postupku.

Dovršeno u 10:06 sati.

SUDAC

STRANKE:

Tužitelj:

Tuženik

REPUBLIKA HRVATSKA 101 TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Zapisničar:

Stečajna masa iza Hana-voćnjak Kukljaš d.o.o.
za proizvodnju voća „u stečaju"
Đakovo, Božidara Adžije 58
OIB 63726524855

Đakovo, 21. svibnja 2021.godine

Na broj: 90 P-2421/15

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa ulica 2/II
10000 Zagreb

TUŽITELJ: FANMI d.o.o. za građenje, prijevoz i trgovinu u stečaju, Zagreb, Jaruščica 5a, OIB 59924858453, zastupana po stečajnoj upraviteljici Petri Gjurašić iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 2 (poslovna adresa i sjedište: Zagreb, Petrinjska ulica 28)

TUŽENIK: HANA-VOĆNJAK KUKLJAŠ d.o.o. za proizvodnju voća „u stečaju", Vukojevci, Kukljaš bb, OIB 33965934267, zastupana po stečajnom upravitelju Željku Rupčić iz Đakova, Božidara Adžije 58 **(sada pod nazivom Stečajna masa iza Hana-voćnjak Kukljaš d.o.o. za proizvodnju voća „u stečaju", Đakovo, Božidara Adžije 58, OIB 63726524855)**

PODNESAK TUŽENIKA SA PRIJEDLOGOM ZA ODBIJANJE TUŽBE

Tužbom zaprimljenom 06. listopada 2015. godine tužitelj je zatražio od tuženika priznanje izlučnog prava te izdvajanje slijedećih nekretnina iz stečajne mase tuženika:

642. ETAŽA 21/10000 suvlasničkog dijela nekretnine na kč. br. 1197/1 u naravi stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 i 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br 5 i 5/A i dvorište sa 10343 m2, upisano u zk.ul. 2855, poduložak 642 k.o. Blato Novo, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, što u naravi čini – dvosoban stan oznake S 408, u četvrtom katu objekta S 2, Jaruščica 5a, sa spremištem oznake spr 116 u prizemlju objekta, neto korisne površine 52,70 m2, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom

368. ETAŽA 3/10000 suvlasničkog dijela nekretnine na kč. br. 1197/1 u naravi stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 i 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br 5 i 5/A i dvorište sa 10343 m2, upisano u zk.ul. 2855, poduložak 368 k.o. Blato Novo, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, što u naravi čini – garažno parkirno mjesto oznake P-41 u

podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m2, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom.

Nadalje je od tuženika zatraženo izdavanje tabularne isprave podobne za upis prava vlasništva u korist tužitelja, kao i naknada parničnog troška sve u roku od 15 dana pod prijetnjom ovrhe. Također je tužitelj od suda zatražio donošenje rješenja kojim će se dopustiti zabilježba spora na predmetnim nekretninama.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj 90. P-2421/2015 od 23. listopada 2015. godine dopuštena je zabilježba spora na navedenim nekretninama.

U svezi sa svim navedenim obavještava se sud da predmetne nekretnine više nisu vlasništvo tuženika. Naime, u ovršnom postupku vođenim pred Općinskom građanskim sudom u Zagrebu (prvotno je postupak vođen pod poslovnim brojem Ovr-2108/13, a zatim pod brojem Ovr-12581/2015) vlasnik predmetnih nekretnina postalo je društvo OAK Design d.o.o., OIB: 25366761806, Petrinja, Marina Beretina 2.
Napominjem da je do promjene vlasništva došlo u sudskom ovršnom postupku, a ne pravnom radnjom tuženika te da je rješenje o ovrsi na temelju prijedloga ovrhovoditelja doneseno 02. rujna 2013. godine (dakle značajno prije nego je podnesena Izlučna tužba i prije nego je određena zabilježba tužbe i spora na predmetnim nekretninama).

Slijedom navedenog, a uzevši u obzir da tuženik više nije vlasnik navedenih nekretnina odnosno da nije više pasivno legitimiran kao tuženik predlažemo da sud donese presudu kojom se tužba tužitelja u cijelosti odbija kao neosnovana te da se Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Zagrebu rješenjem naloži brisanje zabilježbe tužbe radi izdvajanja iz stečajne mase (upisano pod brojem Z-22583/2015) i brisanje zabilježbe spora (upisano pod brojem Z-24322/2015) na navedenim nekretninama.

Stečajni upravitelj
Željko Rupčić

ŽELJKO RUPČIĆ

Digitally signed by ŽELJKO RUPČIĆ
DN: C=HR, O=OSOBNI, L=ĐAKOVO, SN=RUPČIĆ, G=ŽELJKO, CN=ŽELJKO RUPČIĆ, SERIALNUMBER=HR3101702654O.1.2.3
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2021-05-21 19:17:35

Prilozi:
- Izvadak iz zemljišnih knjiga za navedene nekretnine
- Povijesni izvadak iz zemljišnih knjiga za navedene nekretnine
- Rješenje o dosudi kupcu OAK Design d.o.o.
- Zaključak o predaji nekretnina kupcu OAK Design d.o.o.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 20.05.2021. 00:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO

Broj ZK uloška: 2855

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12672/2021
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 368, 642 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1197/1	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 2028 ČM U ZAGREBU, JARUŠČICA BR. 7 I 7/A, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 2284 ČM U ZAGREBU, JARUŠČICA BR. 5 I 5/A I DVORIŠTE			10343	
		UKUPNO:			10343	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 12.01.2012. broj Z-3213/12 Na temelju čl.116.st.1.Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N. N.90/11) zabilježuje se da je za stambenu poslovnu zgradu Jaruščica br. 7 i 7/a, stambenu poslovnu zgradu Jaruščica br. 5 i 5/a na zkčbr.1197/1 priloženo uvjerenje za uporabu Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Grada Zagreba, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo Klasa: 361-05/2008-04/0551, Urbroj: 251-13-22/101-08-3 od 03. srpnja 2008. g.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
368. Suvlasnički dio: 3/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-368) **garažno parkirno mjesto oznake P-41 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m2, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom**		
OAK DESIGN D.O.O., OIB: 25366761806, ULICA MARINA BERETINA 2, 44250 PETRINJA		
368.2	Zaprimljeno 06.10.2015.g. pod brojem Z-22583/2015 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI IZDVAJANJA IZ STEČAJNE MASE ZAPRIMLJENA KOD TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 06.10.2015	na 368 (1.2)
368.4	Zaprimljeno 02.11.2015.g. pod brojem Z-24322/2015 ZABILJEŽBA, SPOR, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. 90 P-2421/2015 23.10.2015	na 368 (1.2)
368.9	Zaprimljeno 03.12.2020.g. pod brojem Z-25697/2020 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-12581/15 03.12.2020	na 368 (1.2)

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
642. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-642)		
dvosoban stan oznake S 408, u četvrtom katu objekta S 2, Jaruščica 5a, sa spremištem oznake spr 116 u prizemlju objekta, neto korisne površine 52,70 m2, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom		
OAK DESIGN D.O.O., OIB: 25366761806, ULICA MARINA BERETINA 2, 44250 PETRINJA		
642.2	Zaprimljeno 06.10.2015.g. pod brojem Z-22583/2015 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI IZDVAJANJA IZ STEČAJNE MASE ZAPRIMLJENA KOD TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 06.10.2015	na 368 (1.4)
642.4	Zaprimljeno 02.11.2015.g. pod brojem Z-24322/2015 ZABILJEŽBA, SPOR, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. 90 P-2421/2015 23.10.2015	na 642 (1.1)
642.7	Zaprimljeno 31.01.2019.g. pod brojem Z-2203/2019 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSLOVNI BROJ: 9 OVR-12581/15-72 OD 25.SIJEČNJA 2019. GODINE, zabilježuje se dosuda nekretnine kupcu Fanmi d.o.o. OIB:59924858453	
642.8	Zaprimljeno 08.04.2020.g. pod brojem Z-7537/2020 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-12581/15 04.03.2020	na 642 (1.3)
642.9	Zaprimljeno 24.06.2020.g. pod brojem Z-12498/2020 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-12581/15-97 23.06.2020	na 642 (1.1)
642.10	Zaprimljeno 03.12.2020.g. pod brojem Z-25697/2020 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-12581/15 03.12.2020	na 642 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.05.2021.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 20.05.2021. 00:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO

Broj ZK uloška: 2855

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12672/2021
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 642 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*1197	ORANICA PAŠNICA		472	1697	Ispisano sa: Z-42630/2007
2.	*1197	ORANICA			2788	Ispisano sa: Z-43988/2007
3.	*1197/1	ZGRADA I ORANICA			10343	Ispisano sa: Z-52189/2007
4.	1197/1	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 2028 ČM U ZAGREBU, JARUŠČICA BR. 7 I 7/A, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 2284 ČM U ZAGREBU, JARUŠČICA BR. 5 I 5/A I DVORIŠTE			10343	
5.	*1197/2	ORANICA			130	Ispisano sa: Z-43988/2007 Otpis u uložak 513
		UKUPNO:			10343	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 17.04.2007. broj Z-27001/07 prijavni list RN-740/2005 k.o. Blato	
2.1		Zaprimljeno 24.05.2007. broj Z-35788/07 R.N.-935/2007 K.O. Blato	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1		Zaprimljeno 26.06.2007. broj Z-42630/07 = Z-48548/07 Temeljem Prijavnog lista s diobnim nacrtom RN-740/2005 k.o. Blato Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 27. listopada 2005., dva Prijavna lista s diobnim nacrtom i kopijom plana RN-935/2007 k.o. Blato Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 27. veljače 2007., Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 01. veljače 2007., Punomoći od 17. svibnja 2006., Suglasnosti i očitovanja od 07. ožujka 2007., Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 01. veljače 2007., Nagodbe od 20. veljače 2007., isprava uloženih u ovosudnu zbirku isprava pod Z-11126/84, Z-67766/06, Z-67777/06, Z-69679/06, Z-69682/06, Z-67773/06, Z-67761/06, Z-73358/06 i Z-73360/06, Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 20. veljače 2007., Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 01. veljače 2007., Punomoći od 21. ožujka 2006., Kupoprodajnog ugovora od 08. siječnja 2007. uloženog u ovosudnu zbirku isprava pod Z-16106/07, Aneksa istog od 02. ožujka 2007., Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 01. veljače 2007., Suglasnosti i očitovanja od 28. svibnja 2007., Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 10. srpnja 2006., Punomoći od 14. prosinca 2005., Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 01. veljače 2007., Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 01. veljače 2007., Suglasnosti od 11. lipnja 2007., isprava uloženih u ovosudnu zbirku isprava pod Z-72432/06, Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 01. veljače 2007., Punomoći od 14. prosinca 2005., Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 10. srpnja 2006., Punomoći od 14. prosinca 2005., Zaključka Gradskog poglavarstva Grada Zagreba, Klasa: 943-01/06-01/248, Urbroj: 251-03-02/1-06-2 od 14. prosinca 2006., Suglasnosti od 25. svibnja 2007., Suglasnosti od 25. svibnja 2007., Suglasnosti i očitovanja od 04. rujna 2007., Punomoći 1215/2007 od 20. travnja 2007., Potvrde Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet i dva Zaključka o ukidanju svojstva javnog dobra Gradskog poglavarstva Grada Zagreba od 12. rujna 2007. i 20. rujna 2007. mijenja se površina kod kčbr. 1197 - oranica sa 472 čhv ili 1697 čm, na sada: kčbr. 1197 - oranica sa 2788 čm.	
4.1		Zaprimljeno 02.07.2007. broj Z-43988/07 Temeljem dva Prijavna lista s diobnim nacrtom i kopijom plana RN-935/2007 k.o. Blato Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 27. veljače 2007. i Ugovora o diobi vlasništva od 23. travnja 2007. cijepa se kčbr. 1197 - oranica sa 2788 čm, uz podjednu promjenu izgrađenosti na sada: kčbr. 1197/1 - zgrada i oranica sa 10343 čm i kčbr. 1197/2 - oranica sa 130 čm.	
*5.1	Z-52189/2007	Zaprimljeno 02.07.2007. broj Z-43988/07 Zabilježuje se u smislu čl. 141. Zakona o gradnji (N.N.-175/03) da je upis zgrade na kčbr. 1197/1 izvršen bez građevne i uporabne dozvole.	ZABILJEŽBA
6.1		Zaprimljeno 02.07.2007. broj Z-43988/07 Teretno se otpisuju čestice 1197/2 u Zk uložak broj 513 ove kat. općine.	
7.1		Zaprimljeno 08.08.2007. broj Z-52189/07 Temeljem Prijavnog lista s kopijom plana RN-984/2007 k.o. Blato Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 06. srpnja 2007. mijenja se izgrađenost kod kčbr. 1197/1 - zgrada i oranica sa 10343 čm, na sada: kčbr. 1197/1 - stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 i 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 i 5/A i dvorište sa ukupno 10343 čm.	
*8.1	Z-64578/2007	Zaprimljeno 08.08.2007. broj Z-52189/07 Zabilježuje se u smislu čl. 141. Zakona o gradnji (N.N.-175/03) da je upis stambeno poslovne zgrade tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 i 7/A i stambeno poslovne zgrade tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 i 5/A na kčbr. 1197/1 izvršen bez građevne i uporabne dozvole.	ZABILJEŽBA

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
8.2		Zaprimljeno 11.10.2007. broj Z-64578/07 Temeljem Uvjerenje za uporabu Grada Zagreba, Gradski ured za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Odjel za graditeljstvo Središnji odsjek za graditeljstvo klasa: 361-05/2007-04/009 urbroj: 251-13-22/101-07-3 od 10. listopada 2007., dijelomično se briše zabilježba da je upis stambeno poslovne zgrade tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 i 7/A i stambeno poslovne zgrade tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 i 5/A na kčbr. 1197/1 izvršen bez građevne i uporabne dozvole u smislu čl. 141. Zakona o gradnji (NN-175/03), na sada: zabilježba u smislu čl. 141. Zakona o gradnji (NN-175/03), da je upis stambeno poslovne zgrade tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 i 5/A na kčbr. 1197/1 izvršen bez građevne i uporabne dozvole.	
*9.1	Z-57248/2007	Zaprimljeno 08.08.2007. broj Z-52189/07 Zabilježuje se u smislu čl. 141. Zakona o gradnji (N.N.-175/03) da je upis stambeno poslovne zgrade tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 i 5/A na kčbr. 1197/1 izvršen bez građevne i uporabne dozvole.	ZABILJEŽBA
9.2		Zaprimljeno 11.09.2007. broj Z-57248/07 Na temelju pravomoćne Građevinske dozvole Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet klasa: UP/I-361-03/05-01/696 Urbroj: 251-13-39-906-05-06 od 08. prosinca 2005., klasa: UP/I-361-03/05-01/697 Urbroj: 251-13-39/906-05-6 od 08. prosinca 2005., klasa: UP/I-361-03/05-01/698 Urbroj: 251-13-39/906-05-6 od 08. prosinca 2005. i Izmjene i dopune građevinske dozvole Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet klasa: UP/I-361-03/2006-01/00208 Urbroj. 251-13-22/101-07-13 od 14. ožujka 2007., djelomićno se briše zabilježba na popisnom listu da je upis stambeno poslovne zgrade tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 i 5/A na kčbr. 1197/1 izvršen bez građevne i uporabne dozvole temeljem čl. 141. Zakona o gradnji (N.N.-175/03) zabilježna ovosudnim rješenjem pod poslovnim brojem Z-52189/07 od 08.08.2007. tako da ista sada glasi "Zabilježuje se da je upis stambeno poslovne zgrade tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 i 5/A na kčbr. 1197/1 izvršen bez uporabne dozvole temeljem čl. 141. Zakona o gradnji (N.N.-175/03).	
*10.1	Z-42418/2008	Zaprimljeno 11.09.2007. broj Z-57248/07 Zabilježuje se u smislu čl. 141. Zakona o gradnji (N.N.-175/03). da je upis stambeno poslovne zgrade tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 i 5/A na kčbr. 1197/1 izvršen bez uporabne dozvole.	ZABILJEŽBA
10.2		Zaprimljeno 16.07.2008. broj Z-42418/08 Na temelju Uvjerenja za uporabu Klasa: 361-05/2008-04/0551, Urbroj: 251-13-22/101-08-3 Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Grada Zagreba, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo od 03. srpnja 2008. g. briše se zabilježba u smislu čl. 141. Zakona o gradnji (N.N.-175/03). da je upis stambeno poslovne zgrade tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 i 5/A na kčbr. 1197/1 izvršen bez uporabne dozvole.	
11.1		Zaprimljeno 12.01.2012. broj Z-3213/12 Na temelju čl.116.st.1.Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N.90/11) zabilježuje se da je za stambenu poslovnu zgradu Jaruščica br. 7 i 7/a, stambenu poslovnu zgradu Jaruščica br. 5 i 5/a na zkčbr. 1197/1 priloženo uvjerenje za uporabu Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Grada Zagreba, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo Klasa: 361-05/2008-04/0551, Urbroj: 251-13-22/101-08-3 od 03. srpnja 2008. g.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
642. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-642)			
dvosoban stan oznake S 408, u četvrtom katu objekta S 2, Jaruščica 5a, sa spremištem oznake spr 116 u prizemlju objekta, neto korisne površine 52,70 m2, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom			
***ORION GRUPA D.O.O., VINKOVAČKA BR. 48, VUKOVAR**			PRIJENOS NA 2
***GRAĐEVINAR GRAĐENJE D.O.O., OIB: 25361624745, VINKOVAČKA BR. 48, VUKOVAR**			PRIJENOS NA 3
***HANA VOĆNJAK KUKLJAŠ D.O.O., OIB: 33965934267, KUKLJAŠ BB, VUKOJEVCI**			
*1.1	Z-12205/2021	Zaprimljeno 27.09.2007. broj Z-61056/07 Temeljem Sporazumnog očitovanja volje za upis posenih dijelova nekretnine u zemljišne knjige od 23.08.2007. , Potvrde Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo , komunalne poslove i promet klasa:361-08/07-03/599, ur. br. 251-13-22/001-07-2 od 23.08.2007. , Elaborata od srpnja 2007. godine i Povijesnog izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 15.10.2007. upisuju se posebni dijelovi te se uknjižuje pravo vlasništva	
1.2		Zaprimljeno 25.10.2010. broj Z-50514/10 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 30. kolovoza 2010., uknjižuje se pravo vlasništva	
1.3		Zaprimljeno 08.11.2010. broj Z-52760/10 Temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina od 27. rujna 2010., uknjižuje se pravo vlasništva.	
*2.1	Z-12205/2021	Zaprimljeno 11.09.2013. broj Z-41409/13 Temeljem rješenja o ovrsi ovog suda posl.br.Ovr-2108/2013 od 2.9.2013., zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
*3.1	Z-12672/2021	Zaprimljeno 25.09.2013. broj Z-43602/13 Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br.St-811/13-10 od 20. rujna 2013. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka	ZABILJEŽBA
*4.1	Z-12672/2021	Zaprimljeno 24.01.2014. broj Z-3534/14 Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br.St-811/13-31 od 21. siječnja 2014. zabilježuje se rješenje o prodaji u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama	ZABILJEŽBA
*642.1	Z-22779/2016	Zaprimljeno 20.10.2014.g. pod brojem Z-44094/2014 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja FANMI d.o.o., OIB: 59924858453, Zagreb, II Anina 8 radi upisa prava vlasništva	na 642 (1.3)
642.2		Zaprimljeno 06.10.2015.g. pod brojem Z-22583/2015 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI IZDVAJANJA IZ STEČAJNE MASE ZAPRIMLJENA KOD TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 06.10.2015	na 368 (1.4)
*642.3	Z-22779/2016	Zaprimljeno 23.11.2015.g. pod brojem Z-25842/2015 ZABILJEŽBA, prigovora Fanmi d.o.o., Zagreb, Jaruščica 5a, izjavljen protiv rješenja posl.br. Z-44094/14.	
642.4		Zaprimljeno 02.11.2015.g. pod brojem Z-24322/2015 ZABILJEŽBA, SPOR, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. 90 P-2421/2015 23.10.2015	na 642 (1.1)
642.5		Zaprimljeno 20.10.2016.g. pod brojem Z-22779/2016 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, RJEŠENJE ŽUPANIJSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. GŽ ZK-779/2016 21.02.2017, upisane pod Z-44094/14	na 642 (642.1)

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
642.6		Zaprimljeno 20.10.2016.g. pod brojem Z-22779/2016 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIGOVOR, RJEŠENJE ŽUPANIJSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. GŽ ZK-779/2016 21.02.2017, upisan pod Z-25842/15	na 642 (642.3)
642.7		Zaprimljeno 31.01.2019.g. pod brojem Z-2203/2019 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSLOVNI BROJ: 9 OVR-12581/15-72 OD 25.SIJEČNJA 2019. GODINE, zabilježuje se dosuda nekretnine kupcu Fanmi d.o.o. OIB: 59924858453	
642.8		Zaprimljeno 08.04.2020.g. pod brojem Z-7537/2020 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-12581/15 04.03.2020	na 642 (1.3)
642.9		Zaprimljeno 24.06.2020.g. pod brojem Z-12498/2020 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-12581/15-97 23.06.2020	na 642 (1.1)
642.10		Zaprimljeno 03.12.2020.g. pod brojem Z-25697/2020 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-12581/15 03.12.2020	na 642 (1.1)
642.11		Zaprimljeno 07.05.2021.g. pod brojem Z-12205/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI 07.05.2021, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL. BROJ: OVR-12581/15-111 03.12.2020, ZAKLJUČAK O PREDAJI NEKRETNINE KUPCU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL. BROJ: OVR-12581-116 04.02.2021 **OAK DESIGN D.O.O., OIB: 25366761806, ULICA MARINA BERETINA 2, 44250 PETRINJA**	na 642 (1.1), 368 (1.2)
642.12		Zaprimljeno 07.05.2021.g. pod brojem Z-12205/2021 BRISANJE ZABILJEŽBE, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI 07.05.2021, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL. BROJ: OVR-12581/15-111 03.12.2020, ZAKLJUČAK O PREDAJI NEKRETNINE KUPCU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL. BROJ: OVR-12581-116 04.02.2021	na 642 (2.1)
642.13		Zaprimljeno 12.05.2021.g. pod brojem Z-12672/2021 BRISANJE ZABILJEŽBE, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSL.BR.ST-438/2021-167 12.05.2021, posl.br.Z-43602/13	na 642 (3.1)
642.14		Zaprimljeno 12.05.2021.g. pod brojem Z-12672/2021 BRISANJE ZABILJEŽBE, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSL.BR.ST-438/2021-167 12.05.2021, rješenja o prodaji u stečajnom postupku pod posl.br.Z-3534/14	na 642 (4.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-14437/2017	Zaprimljeno 10.03.2017.g. pod brojem Z-6769/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE ISPRAVNOG POSTUPKA, rok za podnošenje prijava i prigovora teče od 20. travnja 2017. godine do 25. svibnja 2017. godine	
2.1		Zaprimljeno 31.05.2017.g. pod brojem Z-14437/2017 BRISANJE ZABILJEŽBE, OTVARANJE ISPRAVNOG POSTUPKA, upisane pod Z-6769/17 temeljem čl. 196 st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama	na 1.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-38318/2007	Zaprimljeno 26.02.2007. broj Z-13921/07 Na temelju Sporazuma br. 36/07 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. veljače 2007.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OU-2118/07-1 uknjižuje se zajedničko založno pravo u ukupnom okvirnom iznosu zaduženja najviše do 60.000.000,00 kn (slovima šezdeset milijuna kuna) i to u vremenskom razdoblju do 01.05.2008.g. uvećano za redovne kamate, eventualne zatezne kamate, naknade te eventualne troškove utvrđene u Okvirnom ugovoru za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. , JURIŠIĆEVA BR. 4, ZAGREB**	60.000.000,00 KN	SPOREDNA HIPOTEKA
*1.2	Z-38318/2007	Zaprimljeno 26.02.2007. broj Z-13921/07 Zabilježuje se zajednička hipoteka upisana u zk. ul. 513 kao glavna hipoteka		ZABILJEŽBA
1.3		Zaprimljeno 04.06.2007. broj Z-38318/07 Na temelju brisovnog očitovanja od 30. svibnja 2007. godine i punomoći od 18. rujna 2006. godine (izvornik uložen u ovosudnu zbirku isprava pod brojem Z-4169/07) uknjižuje se brisanje založnog prava.		
1.4		Zaprimljeno 04.06.2007. broj Z-38318/07 Na temelju brisovnog očitovanja od 30. svibnja 2007. godine i punomoći od 18. rujna 2006. godine (izvornik uložen u ovosudnu zbirku isprava pod brojem Z-4169/07) briše se zabilježba.		
2.				

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*2.1	Z-38318/2007	Zaprimljeno 12.03.2007. broj Z-18015/07 Na temelju sporazuma broj 43/07 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 08. ožujka 2007. godine solemiziranog po javnom bilježniku Dolinar Nenadu iz Zagreba, Varšavska 4 pod brojem OV-2939/07-1 dana 09. ožujka 2007. godine uknjižuje se založno pravo u iznosu od 9.000.000,00 kn sa rokom i načinom korištenja do 30. lipnja 2007. godine sukcesivno, sa rokom i načinom vraćanja sukcesivno, a najkasnije do 01. svibnja 2008. godine, uvećana za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 7,590%, godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu i eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u ugovoru o dugoročnom kreditubroj 21/2007-DVPJS, za korist: ***HRVATSKE POŠTANSKE BANKE D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA BR. 4, ZAGREB**	9.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*2.2	Z-38318/2007	Zabilježuje se da je zk.ul. 513 K.O. Blato novo određen kao Glavni uložak.		ZABILJEŽBA
2.3		Zaprimljeno 04.06.2007. broj Z-38318/07 Na temelju brisovnog očitovanja od 30. svibnja 2007. godine i punomoći od 18. rujna 2006. godine (izvornik uložen u ovosudnu zbirku isprava pod brojem Z-4169/07) uknjižuje se brisanje založnog prava.		
2.4		Zaprimljeno 04.06.2007. broj Z-38318/07 Na temelju brisovnog očitovanja od 30. svibnja 2007. godine i punomoći od 18. rujna 2006. godine (izvornik uložen u ovosudnu zbirku isprava pod brojem Z-4169/07) briše se zabilježba.		
3.				
*3.1	Z-38318/2007	Zaprimljeno 26.04.2007. broj Z-29429/07 Temeljem Sporazuma broj 89/07 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 24.04.2007. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 30,000.000,00 kn sa rokom i načinom korištenja do 31.07.2007. godine, sa rokom i načinom vraćanja sukcesivno a najkasnije do 01.05.2009.godine, uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 7,50% godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, uvećano za povećanu redovnu kamatu i eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u ugovoru o dugoročnom kreditu broj 44/2007-DVPJS, sa klauzulom ovrhe, te prema ostalim uvjetima iz sporazuma za korist: ***HRVATSKE POŠTANSKE BANKE D.D. , JURIŠIĆEVA BR. 4, ZAGREB**	30.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*3.2	Z-38318/2007	Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br.513 k.o. Blato novo.		ZABILJEŽBA

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.3		Zaprimljeno 04.06.2007. broj Z-38318/07 Na temelju brisovnog očitovanja od 30. svibnja 2007. godine i punomoći od 18. rujna 2006. godine (izvornik uložen u ovosudnu zbirku isprava pod brojem Z-4169/07) uknjižuje se brisanje založnog prava.		
3.4		Zaprimljeno 04.06.2007. broj Z-38318/07 Na temelju brisovnog očitovanja od 30. svibnja 2007. godine i punomoći od 18. rujna 2006. godine (izvornik uložen u ovosudnu zbirku isprava pod brojem Z-4169/07) briše se zabilježba.		
4.				
*4.1	Z-80703/2007	Zaprimljeno 04.06.2007. broj Z-38320/07 Na temelju solemniziranog Ugovora o založnom pravu 29. svibnja 2007. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 169.000.000,00 kn, uvećano za redovnu kamatu koja je jednaka zbroju referentne stope i marže od 3.5% godišnje, te uvećano za naknade i stvarne troškove prema odluci o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja vjerovnik kao i sve druge uvjete iz Ugovora za korist: ***ZAGREBAČKA BANKA DD, ZAGREB, PAROMLINSKA 2**	169.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
4.2		Zaprimljeno 21.12.2007. broj Z-80703/07 Na temelju brisovnog očitovanja od 14. prosinca 2007.godine uknjižujes e brisanje založnog prava etaži rbr.52, time da isti ostaje upisan na ostalim etažama.		
5.				
*5.1	Z-80703/2007	Zaprimljeno 04.06.2007. broj Z-38320/07 Zabilježuje se da je glavni uložak zkul. 3259 k.o. Blato novo		ZABILJEŽBA
5.2		Zaprimljeno 21.12.2007. broj Z-80703/07 Na temelju brisovnog očitovanja od 14. prosinca 2007.godine briše se zabilježba da glavni uložak z.k.ul.3259 k.o. iste na etžai 52 time da ista ostaje upisana na ostalim etažama.		
1. Na suvlasnički dio: 642 (21/10000)				
*1.1	Z-57868/2008	Zaprimljeno 04.06.2007. broj Z-38320/07 Na temelju solemniziranog Ugovora o založnom pravu 29. svibnja 2007. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 169.000.000,00 kn, uvećano za redovnu kamatu koja je jednaka zbroju referentne stope i marže od 3.5% godišnje, te uvećano za naknade i stvarne troškove prema odluci o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja vjerovnik kao i sve druge uvjete iz Ugovora za korist: ***ZAGREBAČKA BANKA DD, ZAGREB, PAROMLINSKA 2**	169.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
1.2		Zaprimljeno 10.10.2008. broj Z-57868/08 Temeljem Brisovnog očitovanja od 07. listopada 2008. i Punomoći br.1123/2008 od 06. svibnja 2008. (u zbirci isprava Z-40612/08), uknjižuje se brisanje založnog prava.		
2. Na suvlasnički dio: 642 (21/10000)				
*2.1	Z-57868/2008	Zaprimljeno 04.06.2007. broj Z-38320/07 Zabilježuje se da je glavni uložak zkul. 3259 k.o. Blato novo		ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 642 (21/10000)				
*3.1	Z-61321/2008	Zaprimljeno 10.10.2008. broj Z-57870/08 Na temeljemu Ugovora o zalogu na nekretninama od 27. kolovoza 2008. javnobilježnički solemniziran broj OV-15699/08, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 2.601.467,00 kn, kao i kamata tekućih od 20. rujna 2008.god. do isplate sa svim naknadama i troškovima radi naplate dugovanog iznosa i ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist: ***PECON D.O.O., SAMOBORSKA CESTA BR.145, ZAGREB**	2.601.467,00 KN	ISTA KAO NA E-367, E-368, E-369, E-370, E-640, E-646 I E-650
3.2		Zaprimljeno 27.10.2008. broj Z-61321/08 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbina s brisovnim očitovanjem od 23. listopada 2008. javnobilježnički solemniziranim pod brojem OV-18196/08 dana 27. listopada 2008.uknjižuje se brisanje prava zaloga u iznosu od 2.601.467,00 kn uknjiženog temeljem Ugovora o zalogu nekretnina od 27. kolovoza 2008., javnobilježnički solemniziranog broj OV-15699/08 i ovosudnog rješenja posl. br. Z-57870/08.		
4. Na suvlasnički dio: 642 (21/10000)				
*4.1	Z-27788/2010	Zaprimljeno 27.10.2008. broj Z-61321/08 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbina s brisovnim očitovanjem od 23. listopada 2008. javnobilježnički solemniziranim pod brojem OV-18196/08 dana 27. listopada 2008. uknjižbuje se pravo zaloga ,a kao osiguranje za tražbinu prema AGRO-ILOK d.o.o., Ilok, po Ugovoru o dugoročnom kreditu za kupnju opreme i građevinske radove broj:SKGP-IV-77/2008 od 23. listopada 2008., u iznosu od 3.950.000,00 kuna sa kamatom po stopi od 9,5% godišnje, promjenjivom, zateznom kamatom i naknadama sukladno Odluci Banke i rokom otplate 2 godine, odnosno u rokovima utvrđenim eventualnim dodacima Ugovora, za korist: ***KARLOVAČKA BANKA D.D., I. G. KOVAČIĆA BR. 1, KARLOVAC**	3.950.000,00 KN	
4.2		Zaprimljeno 28.05.2010. broj Z-27788/10 Na temelju brisovnog očitovanja od 04. lipnja 2009.g. uknjižuje se brisanje založnih prava na etažnim udjelima u vlasništvu Orion Grupe iz Vukovara , Vinkovačka br. 48, i to pod E-367,E-368, E-369, E-370, E-640, E-642, E-646 i E-650 u iznosu od 3.950.000,00 KN i spp upisanih temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbina s brisovnim očitovanjem od 23. listopada 2008. i rješenja ovog suda br. Z- 61321/08		
5. Na suvlasnički dio: 642 (21/10000)				
*5.1	Z-41595/2014	Zaprimljeno 27.02.2009. broj Z-11165/09 Na temelju Ugovora o kreditu br. 25140568/2009 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 20. veljače 2009. i Specijalne punomoći od 20. veljače 2009. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 934.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, s rokom vraćanja do 31.06.2019. te kamatom (tromjesečni ERIBOR uz EUR + 4,5% marže godišnje), za korist: ***SLAVONSKA BANKA D.D., KAPUCINSKA BR. 29, OSIJEK**	934.000,00 EUR	KAO NA E-19,20,21,22,367,368, 369,370,640,646,650 PRIJENOS NA C 5.3., CESIJA

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*5.2	Z-41595/2014	Zaprimljeno 18.03.2009. broj Z-15192/09 Temeljem Rješenja Općinskog suda u Našicama br. Z-724/09 od 02. ožujka 2009. godine i isprava uloženih u ovosudnu zbirku isprava pod brojem Z-11165/09 zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen z.k.ul. br. 2855 k.o. Blato Novo (poduložak 19, 20, 21, 22, 367, 368, 369, 370, 640, 642, 646 i 650).te da je kao glavni uložak određen z.k.ul. br. 1463 k.o. Vukojevci.		ZABILJEŽBA
*5.3	Z-12205/2021	Zaprimljeno 02.10.2014. broj Z-41595/14 Na temelju Sporazuma o prijenosu sredstava osiguranja od 09. srpnja 2014.g., Punomoći GR-332/2014 od 03.04.2014.g. uložene u ovosudnu zbirku isprava br. Z-35418/14 i Punomoći od 22.05.2014. uložene u ovosudnu zbirku isprava br. Z-35419/14, rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Tt-09/183-2 od 04. veljače 2009.g. te rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Tt-09/1533-3 od 27. veljače 2009.g. uloženih u ovosudnu zbirku isprava br. Z-35012-14 uknjižuje se založno pravo pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-11165/09, prijenosom hipotekarne tražbine, radi osiguranja potraživanja u iznosu od 934.000,00 EUR uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, sa imena dosadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB:14036333877, za korist:	934.000,00 EUR	
		***H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6A, ZAGREB**		Ispisano dana 19.08.2020
		***H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**		
*5.4	Z-12205/2021	Zaprimljeno 02.10.2014. broj Z-41595/14 Zaprimljeno 18.03.2009. broj Z-15192/09 Temeljem Rješenja Općinskog suda u Našicama br. Z-724/09 od 02. ožujka 2009. godine i isprava uloženih u ovosudnu zbirku isprava pod brojem Z-11165/09 zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen z.k.ul. br. 2855 k.o. Blato Novo (poduložak 19, 20, 21, 22, 367, 368, 369, 370, 640, 642, 646 i 650).te da je kao glavni uložak određen z.k.ul. br. 1463 k.o. Vukojevci.		ZABILJEŽBA
5.5		Promjena provedena elektroničkim putem 19.08.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 5.3
5.6		Zaprimljeno 07.05.2021.g. pod brojem Z-12205/2021 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI 07.05.2021, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL. BROJ: OVR-12581/15-111 03.12.2020, ZAKLJUČAK O PREDAJI NEKRETNINE KUPCU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL. BROJ: OVR-12581-116 04.02.2021		na 5.3, 5.4

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.05.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 9 Ovr-12581/15-111

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji tog suda Ivi Žutelija Krešić, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari ovrhovoditelja H-Abduco d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 13667298928, protiv ovršenika Hana-voćnjak Kukljaš d.o.o. u stečaju, Vukojevci, Kukljaš bb, OIB: 33965934267, koji zastupa stečajni upravitelj Željko Rupčić, radi ovrhe na nekretnini, dana 3. prosinca 2020. godine,

riješio je

I/ Kupcu OAK Design d.o.o., Petrinja, Marina Beretina 2, OIB: 25366761806, dosuđuje se nekretnina ovršenika upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, u zk.ul.br. 2855, k.o. Blato Novo, kč.br. 1197/1, u naravi stambeno-poslovna zgrada, tlocrtne površine 2028 čm, u Zagrebu, Jarušćica 7 i 7a, stambeno-poslovna zgrada, tlocrtne površine 2284 čm, u Zagrebu, Jarušćica 5 i 5a, i dvorište, ukupne površine od 10343 m2, i to odgovarajući suvlasnički dio nekretnine te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to: 642. ETAŽA: 21/10000 opisano kao dvosobni stan oznake S 408, u četvrtom katu objekta S 2, Jarušćica 5a, sa spremištem oznake spr 116 u prizemlju objekta, neto korisne površine 52,70 m2, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, za iznos od 633.000,00 kuna.

II/ Ova nekretnina predat će se kupcu OAK Design d.o.o., Petrinja, Marina Beretina 2, OIB: 25366761806, kada položi razliku kupovnine u iznosu od 582.000,00 kuna, budući mu se u kupovninu u iznosu od 633.000,00 kuna uračunava uplaćena jamčevina u iznosu od 51.000,00 kuna, i koja kupovnina se polaže u sudu ili kod javnog bilježnika u roku od 60 dana od dana održanog ročišta za dražbu, te nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

III/ Kupcu OAK Design d.o.o., Petrinja, Marina Beretina 2, OIB: 25366761806, dosuđuje se nekretnina ovršenika upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu u zk.ul.br. 2855, k.o. Blato Novo, kč.br. 1197/1, u naravi stambeno-poslovna zgrada, tlocrtne površine 2028 čm, u Zagrebu, Jarušćica 7 i 7a, stambeno-poslovna zgrada, tlocrtne površine 2284 čm, u Zagrebu, Jarušćica 5 i 5a, i dvorište, ukupne površine od 10343 m2, i to odgovarajući suvlasnički dio nekretnine te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to: 368. ETAŽA: 3/10000 opisano kao garažno parkirno mjesto oznake P-41 u podrumu - 1 objekta S2, Jarušćica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m2, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, za iznos od 41.000,00 kuna.

IV/ Ova nekretnina predat će se OAK Design d.o.o., Petrinja, Marina Beretina 2, OIB: 25366761806, kada položi razliku kupovnine u iznosu od 37.000,00 kuna, budući mu se u kupovninu u iznosu od 41.000,00 kuna uračunava uplaćena jamčevina u iznosu od 4.000,00 kuna, i koja kupovnina se polaže u sudu ili kod javnog bilježnika u roku od 60 dana od dana održanog ročišta za dražbu, te nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V/ Ukoliko kupac OAK Design d.o.o., Petrinja, Marina Beretina 2, OIB: 25366761806, u ostavljenom roku ne položi kupovninu, sud će dosudu oglasiti nevažećom, te nekretnine dosuditi slijedećem ponuđaču koji je dao drugu najpovoljniju ponudu.

VI/ Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi iz zemljišnih knjiga brisat će se založno pravo upisano u korist ovrhovoditelja pod brojem Z-41595/14, te zabilježba ovrhe ovog ovršnog postupka upisana pod brojem Z-41409/13, na nekretninama ovršenika opisanim pod točkom I i III izreke ovog rješenja.

VII/ Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu, provesti zabilježbu rješenja o dosudi na nekretninama ovršenika opisanim u izreci pod točkom I i III ovog rješenja.

Obrazloženje

Na temelju ovosudnog zaključka o prodaji poslovni broj Ovr-12581/15-107 od 29. listopada 2020. godine održana je prva usmena javna dražba za prodaju nekretnina ovršenika pobliže opisanih pod točkom I i III izreke ovog rješenja.

Vrijednost nekretnine utvrđena je konačno na ročištu za dražbu, u iznosu od 514.451,55 kuna za etažu 642, te u iznosu od 38.414,05 kuna za etažu 368.

Na dražbi se etaža 642 nije mogla prodati za manje od 2/3 utvrđene vrijednosti, odnosno ne za manje od 342.967,70 kuna, a etaža 368 ne za manje od 2/3 utvrđene vrijednosti odnosno ne za manje od 25.609,40 kuna.

Na dražbi je sudjelovalo dvadeset kupaca za etažu 642, a osam kupaca za etažu 368, koji su na račun suda položili jamčevinu u iznosu od 51.000,00 kuna za etažu 642, odnosno u iznosu od 4.000,00 kuna za etažu 368, sukladno zaključku o prodaji od 29. listopada 2020. godine, sve temeljem odredbe čl. 99. st. 1. i st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj: 112/12 i 25/13, u daljnjem tekstu: OZ).

Kupac OAK Design d.o.o., Petrinja, Marina Beretina 2, OIB: 25366761806, ponudio je za etažu 642 iznos od 633.000,00 kuna, a za etažu 368 iznos od 41.000,00 kuna, te su obje njegove ponude kao najpovoljnije prihvaćene.

Slijedom navedenog, na temelju odredbe čl. 103. st. 4. i 6., te čl. 106. st. 1. OZ-a, odlučeno je kao pod točkom I, II, III i IV izreke ovog rješenja.

Na temelju čl. 103. st. 6. OZ-a odlučeno je kao pod točkom V izreke ovog rješenja.

Na temelju čl. 108. st. 1. OZ-a odlučeno je kao pod točkom VI izreke ovog rješenja.

Na temelju čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13 i 60/13) odlučeno je kao pod točkom VII izreke ovog rješenja.

U Zagrebu, 3. prosinca 2020. godine

Sutkinja:
Iva Žutelija Krešić

Dokument je elektroni ki potpisan:
IVA UTELIJA
KRE I
Vrijeme potpisivanja:
03-12-2020
13:40:24

DN:
C=HR
O=OP INSKI GRA ANSKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#130D485230313235323136333131 37
L=ZAGREB
S= UTELIJA KRE I
G=IVA
CN=IVA UTELIJA KRE I

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od njegova isticanja na oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici preda pisani otpravak rješenja (čl. 103. st. 5. OZ-a).

Protiv ovog rješenja imaju pravo žalbe stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. OZ-a) u roku od 8 dana koji počinje teći najkasnije istekom roka od tri dana od isticanja rješenja na oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi ovome sudu pisano u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke, a o žalbi odlučuje Županijski sud.

DNA:

1. Oglasna ploča suda 3 dana
2. ZK-odjel OS Novi Zagreb, radi zabilježbe dosude

Broj zapisa: **1789b-51e28**

Kontrolni broj: **027ca-97278-bd96d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=IVA ŽUTELIJA KREŠIĆ, L=ZAGREB, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 9 Ovr-12581/15-116

ZAKLJUČAK

O PREDAJI NEKRETNINE KUPCU

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji tog suda Ivi Žutelija Krešić, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari ovrhovoditelja H-Abduco d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 13667298928, protiv ovršenika Hana-voćnjak Kukljaš d.o.o. u stečaju, Vukojevci, Kukljaš bb, OIB: 33965934267, koji zastupa stečajni upravitelj Željko Rupčić, radi ovrhe na nekretnini, dana 4. veljače 2021. godine,

zaključio je

I/ Nekretnina ovršenika upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, u zk.ul.br. 2855, k.o. Blato Novo, kč.br. 1197/1, u naravi stambeno-poslovna zgrada, tlocrtne površine 2028 čm, u Zagrebu, Jarušćica 7 i 7a, stambeno-poslovna zgrada, tlocrtne površine 2284 čm, u Zagrebu, Jarušćica 5 i 5a, i dvorište, ukupne površine od 10343 m2, i to odgovarajući suvlasnički dio nekretnine te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine, i to:

- 642. ETAŽA: 21/10000 opisano kao dvosobni stan oznake S 408, u četvrtom katu objekta S 2, Jarušćica 5a, sa spremištem oznake spr 116 u prizemlju objekta, neto korisne površine 52,70 m2, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom,
- 368. ETAŽA: 3/10000 opisano kao garažno parkirno mjesto oznake P-41 u podrumu - 1 objekta S2, Jarušćica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m2, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

predaje se kupcu OAK Design d.o.o., Petrinja, Marina Beretina 2, OIB: 25366761806.

II/ Ako ovršenik dragovoljno ne preda kupcu nekretnine opisane u točki I izreke ovog zaključka odmah nakon dostave ovog zaključka, pristupit će se, na prijedlog kupca, ovrsi radi predaje nekretnine kupcu.

III/ Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu u zemljišnoj knjizi izvršiti upis prava vlasništva nekretnina opisanih u točki I izreke ovog zaključka u korist kupca OAK Design d.o.o., Petrinja, Marina Beretina 2, OIB: 25366761806.

IV/ Po upisu prava vlasništva kupca u zemljišnoj knjizi nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu, brisanje založnog prava upisanog u korist ovrhovoditelja pod brojem Z-41595/14, te brisanje zabilježbe ovrhe ovog ovršnog postupka upisane pod brojem Z-41409/13, na nekretninama opisanim u točki I izreke ovog zaključka.

Obrazloženje

Ovosudno rješenje o dosudi poslovni broj Ovr-12581/15-111 od 3. prosinca 2020. godine, kojim je nekretnina opisana u točki I izreke ovog zaključka dosuđena kupcu OAK Design d.o.o., Petrinja, Marina Beretina 2, OIB: 25366761806, za ukupni iznos od 674.000,00

kuna (etaža 642 za iznos od 633.000,00 kuna, a etaža 368 za iznos od 41.000,00 kuna), postalo je pravomoćno 15. prosinca 2020. godine.

Odredbom čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17; u daljnjem tekstu: OZ) propisano je da će sud, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

Budući da je kupac u roku koji mu je sud dodijelio uplatio kupovninu u cijelosti, za obje etaže, a rješenje o dosudi postalo je pravomoćno, valjalo je u skladu s odredbom čl. 108. st. 1. i 4. OZ-a odlučiti kao pod točkama I i III izreke ovog zaključka.

Kako založna prava uknjižena na nekretnini prestaju danom pravomoćnosti rješenja o dosudi temeljem odredbe čl. 86. st. 2. OZ-a, valjalo je naložiti zemljišno-knjižnom odjelu ovog suda upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini za korist kupca uz brisanje zabilježbe upisanog založnog prava i brisanje predmetne ovrhe, radi čega je riješeno kao pod točkom IV izreke ovog zaključka.

Točka II izreke ovog zaključka temelji se na odredbama čl. 127. i 128. OZ-a budući da prodajom nekretnine ovršenik gubi pravo posjeda nekretnine i dužan ju je predati kupcu odmah nakon dostave zaključka o predaji nekretnine kupcu.

U Zagrebu, 4. veljače 2020. godine

Sutkinja:
Iva Žutelija Krešić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

Dokument je elektronski potpisan:
IVA UTELIJA
KRE I
Vrijeme potpisivanja:
04-02-2021
14:38:58

DN:
C=HR
O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#130D485230313235323136333131 37
L=ZAGREB
S= UTELIJA KRE I
G=IVA
CN=IVA UTELIJA KRE I

DNA:
- Ovrhovoditelju
- Ovršeniku po stečajnom upravitelju
- kupcu Oak design d.o.o.
- ZK-odjelu OS Novi Zagreb uz rješenje o dosudi od 3. prosinca 2020. godine sa potvrdom pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb2f6-eb404**

Kontrolni broj: **0193c-d0594-e757e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=IVA ŽUTELIJA KREŠIĆ, L=ZAGREB, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.